

## Prodej prostorného rodinného domu v klidné části Benešova (ihned k nastěhování)

Zapova, Benešov



**15 900 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Zákaznická Linka**  
**Tel.:** 800100164  
**GSM:** +420 800 100 164  
**E-mail:**  
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Užitná plocha:</b>	270 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	440 m <sup>2</sup>	<b>Ostatní:</b>	Bazén; Garáž
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	MHD; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme k prodeji krásný rodinný dům v klidné části Benešova nedaleko centra města. Prostorný dům zařízený ve vysokém standardu s dispozicí 6 + 1 a užitnou plochou 270 m<sup>2</sup> stojí na vlastním pozemku o výměře celkem 454m<sup>2</sup>. Stavba postavená původně v roce 1927 prošla v roce 2002 důkladnou rekonstrukcí, která kromě změny dispozic zahrnovala také kompletní výměnu rozvodů, oken a dveří, ale také pečlivou izolaci zdiva. V prvním nadzemním podlaží se nachází prostorný obývací pokoj s krbem a navazující jídelnu, kuchyň, WC/sprcha, spíž a předsíň. Ve druhém nadzemním podlaží najdete ložnici se šatnou, dva pokoje, pracovnu a velkou koupelnu. K dispozici je také dobře přístupné obytné podkroví, které lze využít podle potřeby nových majitelů. V suterénu najdeme technickou místnost a hernu s kulečnickem. Ze stylové kuchyně osazené kvalitními spotřebiči Miele se vstupuje na prostornou terasu s posezením pod markýzou a navazující vzrostlou zahradu s velkým bazénem s protiprodem a vířivkou. Na opačném konci pozemku se nachází prostorná garáž pro dva vozy s dílnou/skladem. Vzrostlé stromy na pozemku zajišťují maximální soukromí a pohledově odstiňují prostor od sousedních nemovitostí. Nemovitost se nachází jen tři minuty chůze od centra města a v okolí lze najít veškerou občanskou vybavenost včetně polikliniky, mateřské školy, tří škol, sportovišť a několika obchodů. Důležitou informací pro ty, kteří marně hledají

bydlení v rodinném domě v Praze za přijatelnou cenu je, že z nedalekého vlakového nádraží se za 39 minut rychlíkem dostanete do centra Prahy (Hlavní nádraží). Dům je nyní ihned připravený k nastěhování. Dům doporučujeme vážným zájemcům o špičkové bydlení v centru krásného středočeského města k osobní prohlídce.