

Prodej prostorného rodinného domu v klidné části Benešova (ihned k nastěhování)

Zapova, Benešov



16 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

| | | | |
|-------------------------------|--------------------|---------------------------------|--------------------|
| Poloha objektu: | řadový | Druh objektu: | cihlová |
| Stav objektu: | velmi dobrý | Počet podlaží v objektu: | 2 |
| Typ domu: | patrový | Užitná plocha: | 270 m ² |
| Plocha parcely: | 440 m ² | Ostatní: | Bazén; Garáž |
| Umístění objektu: | klidná část obce | Doprava: | MHD; autobus |
| Elektřina: | Elektro - 230 V | Telekomunikace: | Telefon; Internet |
| Energetická náročnost: | D - Méně úsporná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji krásný rodinný dům v klidné části Benešova nedaleko centra města. Prostorný dům zařízený ve vysokém standardu s dispozicí 6 + 1 a užitnou plochou 270 m² stojí na vlastním pozemku o výměře celkem 454m². Stavba postavená původně v roce 1927 prošla v roce 2002 důkladnou rekonstrukcí, která kromě změny dispozic zahrnovala také kompletní výměnu rozvodů, oken a dveří, ale také pečlivou izolaci zdiva. V prvním nadzemním podlaží se nachází prostorný obývací pokoj s krbem a navazující jídelnou, kuchyň, WC/sprcha, spíž a předsíň. Ve druhém nadzemním podlaží najdete ložnici se šatnou, dva pokoje, pracovnu a velkou koupelnu. K dispozici je také dobře přístupné obytné podkroví, které lze využít podle potřeby nových majitelů. V suterénu najdeme technickou místnost a hernu s kulečnickem. Ze stylové kuchyně osazené kvalitními spotřebiči Miele se vstupuje na prostornou terasu s posezením pod markýzou a navazující vzrostlou zahradu s velkým bazénem s protiprodem a vířivkou. Na opačném konci pozemku se nachází prostorná garáž pro dva vozy s dílnou/skladem. Vzrostlé stromy na pozemku zajišťují maximální soukromí a pohledově odstiňují prostor od sousedních nemovitostí. Nemovitost se nachází jen tři minuty chůze od centra města a v okolí lze najít veškerou občanskou vybavenost včetně polikliniky, mateřské školy, tří škol, sportovišť a několika obchodů. Důležitou informací pro ty, kteří marně hledají

bydlení v rodinném domě v Praze za přijatelnou cenu je, že z nedalekého vlakového nádraží se za 39 minut rychlíkem dostanete do centra Prahy (Hlavní nádraží). Dům je nyní ihned připravený k nastěhování. Dům doporučujeme vážným zájemcům o špičkové bydlení v centru krásného středočeského města k osobní prohlídce.