

Prodej rodinného domu 77 m², pozemek 109 m², město Jemnice

Želetavská, 67531, Jemnice



1 349 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Adam Osička

Tel.: 732 976 694

GSM: +420 725 359 685

E-mail:

aosicka@lexamo.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	77 m ²
Užitná plocha:	93 m ²	Plocha parcely:	109 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Představujeme vám jedinečnou nabídku cihlového domu, který nabízí spoustu možností pro jeho rozšíření a přizpůsobení dle svých představ.

Aktuálně dispozičně řešený jako 2+1, tento dům skrývá možnost propojení s vedlejší skladovou místností, čímž získáte další pokoj pro vaše pohodlí, a to bez nutnosti stavebních úprav. Pro ty, kteří hledají ještě více prostoru, existuje možnost vytvoření schodiště z obývacího pokoje a adaptace půdního prostoru na další dva pokoje, což vám umožní dům přizpůsobit rostoucím potřebám vaší rodiny.

Soukromý dvorek o rozloze 32 m² je jako stvořený pro pěstování květin, letní grilování a nebo vytvoření útulného koutku s pergolou nebo terasou, kde můžete trávit klidné letní večery. Dům je vybaven plastovými okny a elektrickou

instalací v mědi. Přípojka plynu je přivedena na hranici pozemku, což usnadňuje případnou instalaci plynu.

Střecha a půdní prostor jsou v dobrém stavu, což vám ušetří starosti i náklady na opravy. Vytápění domu je v současnosti řešeno kamny, které dokážou účinně a ekonomicky vyhřát celý dům, zatímco ohřev vody zajišťuje elektrický bojler.

Interiér domu je připraven na rekonstrukci podle vašich představ a vkusu. Tento dům je ideální pro ty, kteří hledají prostor, kde mohou své bydlení plně přizpůsobit vlastním potřebám a stylu.

S výhodným způsobem financování vám rád pomůže náš finanční specialista.

Váš realitní parťák ve světě nemovitostí.