

Prodej bytového domu, Žacléř, Na Štole

Na Štole, 54201, Žacléř

**1 600 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize RK a
právního servisu

Vyřizuje

Eva Musilová**Tel.:** 774 489 048**GSM:** +420 773 009 430**E-mail:**musilova@maxxus.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	4
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	430 m ²
Užitná plocha:	800 m ²	Plocha parcely:	1058 m ²
Plocha zahrady:	628 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	autobus	Voda:	Vodovod
Topení:	Jiné	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji bytový dům v podhůří Krkonoš ve městě Žacléř v okrese Trutnov v Královéhradeckém kraji. Celková rozloha pozemku 1 058 m². Zastavěná plocha 430 m². Dům nabízí 1 podzemní podlaží (1/3 domu podsklepena), 3 nadzemní podlaží včetně půdy. Dům je určen ke kompletní rekonstrukci. Vhodné k investičním záměrům. Výhodou je možnost přebudovat dům na ubytovací zařízení (penzion) s apartmány. Za domem je k dispozici pozemek, který lze využívat jako zahradu k relaxaci či jako plochu pro parkování. Obecní vodovod, elektřina není, kanalizace není (jímka na pozemku ve vlastnictví Města Žacléř). Autobusová zastávka do Žacléře a Trutnova se nachází přímo před domem. Blízké okolí nabízí bohaté sportovní a turistické vyžití (ski areály, běžecké tratě, turistické stezky, cyklotrasy). Ski areál Žacléř - Prkenný Důl 4,5 km (6 minut), Ski areál Černá Hora Janské Lázně 24 km, Ski areál Pec pod Sněžkou 32 km, Ski areál Mladé Buky 16 km.