

Prodej činžovního domu 609 m², Andělská Hora

36471, Andělská Hora



10 700 000 Kč
za nemovitost

PENB je připravován



Vyřizuje

Jana Šnajdrová

Tel.: +420 800775577

GSM: +420 800775577

E-mail:

info-reality@swisslifeselect.cz

Plocha parcely:	415 m ²	Umístění objektu:	polosamota
Doprava:	silnice; autobus	Odpad:	ČOV pro celý objekt
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej bytového domu na vlastním pozemku vzdáleného 10minut jízdy autem od Karlových Varů. Prohlášením vlastníka je dům rozdělen na 4 bytové jednotky - dvě s dispozicí 3+1 a dvě s dispozicí 2+1. Suterén byl rekonstrukcí upraven na ubytovací kapacitu s 13ti lůžky, funkčními kuchyňkami a vlastním sociálním zařízením. Půdní prostor je připraven na vybudování dalších dvou bytových jednotek. Při opravě střechy bylo osazeno 13 střešních oken. Jsou připraveny přípojky vody, topení a odpadů.

V celém domě jsou nová platová okna, na chodbách je nová dlažba. Nové jsou i stoupačky včetně rozvodů vody, elektřiny i odpadů do všech bytů. Každý byt i ubytovací prostory mají vlastní elektroměr, vodoměr a měřič tepla. Vytápění je řešeno ústředním topením napojeným na centrální automatický kotel s násypkou na tuhá paliva, který je umístěn v suterénní kotelně, kde je umístěn i bojler na ohřev vody - v topné sezoně je voda ohřívána kotlem, mimo sezonu elektřinou. Voda je čerpána ze studny. Odpady jsou svedeny do čističky odpadních vod.

Příjezdová cesta je z části ve vlastnictví ČR - Státního pozemkového úřadu a z části Obce Andělská Hora. Pozemek před vchodem spoluvlastní majitel s vlastníkem sousedního bytového domu.

Byty jsou dlouhodobě pronajímány.

Další informace a termín možné prohlídky zjistíte u makléřky. Cena je včetně finančního, smluvního a realitního servisu.