

Prodej bytu 3+1 78 m²

Pozdeň



3 499 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Roman Rada
Tel.: 312 240 239

GSM: +420737685272

E-mail:
roman.rada@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	95 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	družstevní	Lodžie:	2 m ²
Sklep:	17 m ²	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	silnice; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt	Plyn:	Individuální
Topení:	Lokální - tuhá paliva; Lokální - elektrické	Odpad:	ČOV pro celý objekt
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt 3+1 v malebné obci Pozdeň, nedaleko od Kladna. Tento cihlový klenot ve družstevním podílovém vlastnictví je situován na 2. patře 2-podlažního domu a nabízí útulných 95m² podlahové plochy, z čehož 78m² může sloužit jako váš nový domov. Byt jako takový je rekonstruovaný včetně elektrických rozvodů a rozvodů vody. K tomu získáte dva prostorné sklepy o velikosti 17m², ideálních pro uložení vašich věcí. Nemovitost je částečně vybavená a umožňuje převod do OV, což vám poskytne pocit vlastnictví. Odpad je řešen prostřednictvím čističky odpadních vod pro celý objekt a přívod vody je zajištěn pro celý objekt z vlastní studny. Individuální přívod plynu, standardní elektrina 230 V a lokální elektrické topení dodávají komfort a pohodlí. S asfaltovou vozovkou a dobrou dopravní dostupností díky silnici a autobusu budete mít snadný přístup ke svému.....

novému domovu. Okolní příroda nabízí bohaté možnosti pro turistiku a cyklistiku, což ocení zejména milovníci aktivního odpočinku. Kromě toho je v okolí k dispozici školka, pošta a sportoviště, což zvyšuje atraktivitu této nabídky pro rodiny s dětmi nebo aktivní jedince. Škola je dostupná autobusem v blízké vesnici Kvílice. Díky výhodné poloze nedaleko měst Slaný, Kladno a Praha budete mít všechny potřebné služby a možnosti v dosahu. Jako bonus majitel přidává sousedící pozemek o velikosti 364 m². V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.