

4+kk v lukrativní lokalitě u Prahy - obec Kamenice, část obce Ládví, okres Praha - východ

Letohradská, 25168, Kamenice

**9 490 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Robert Poppl

Tel.: +420 222 222 500

GSM: +420 608 832 362

E-mail:

robert.poppl@bohemianestates.com

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	64 m ²
Užitná plocha:	111 m ²	Plocha parcely:	261 m ²
Plocha zahrady:	113 m ²	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: PŘIPRAVENO K NASTĚHOVÁNÍ! Projekt Výhledy Ládví - Váš nový domov? 4+KK o velikosti 111m² se dvěma koupelnami a se dvěma krytými parkovacími stánkami v klidné lokalitě nedaleko centra obce Kamenice - Ládví jihovýchodně od Prahy.

Dům s dispozicí 4+kk má dvě podlaží. První podlaží se sestává z prostorného obývacího pokoje s kuchyní, vstupní haly a koupelny s prostorným sprchovým koutem včetně wc. Druhé nadzemní podlaží má tři ložnice, šatní chodbu a koupelnu s vanou včetně wc. K domu náleží útulná zahrada o výměře 113m² s dřevěnou terasou pro nádherné posezení a odpočinek s výhledem do malebného Ládovského kraje.

Dům je připraven včetně sanity, nášlapných ploch, dveří a světel. Nemovitost je dokončena s důrazem na kvalitu použitých materiálů, nadčasovou architekturu, dispozici a zároveň na zachování rázu krajiny. Internet je řešen

prostřednictvím centrálního přípojného místa. Vytápění a chlazení zajišťuje centrální tepelné čerpadlo (země / voda). O větrání se stará rekuperace Zehnder. Díky tomuto vybavení je budova energeticky MIMOŘÁDNĚ ÚSPORNÁ kategorie A. Standardy, nadstandardy a další informace vám rádi zašleme.

Ládví je velmi klidnou obcí s perfektní dostupností do Prahy. Veškerá občanská vybavenost se nachází v mateřské obci Kamenice (MŠ/ZŠ, zdravotní středisko, obchody apod. Zkrátka nádherné místo s výbornou dostupností do Prahy. Kousek na D1, D0 a pár metrů na zastávku autobusu MHD který vás doveze např. na metro C Budějovická. Stavbu zajišťuje velmi zkušený a precizní developer, jenž zrealizoval několik staveb v místě i v okolí, kde zároveň i žije (rádi představíme osobně).