

Prodej bytu 3+1, 49 m², Prachovice, ul. Školní

Školní, 53804, Prachovice

**1 990 000 Kč**

za nemovitost

Uvedená cena zahrnuje
provizi RK

Vyřizuje

Štovičková Vlasta**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	49 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Dovoluji si Vám nabídnout ke koupi byt o výměře 48,66 m², který je situovaný v 1. NP cihlového bytového domu. Původní dispozice bytu je 2+1, přičemž rozdělením obývacího pokoje sádkartonovou příčkou vznikla menší místnost, sloužící jako dětský pokoj. Dispozici bytu dále tvoří: vstupní chodba, samostatná kuchyně, ložnice a dále zde najdeme koupelnu se sprchovým koutem, umyvadlem se skříňkou a WC a také samostatnou komoru s regály. Ve všech pokojích jsou parkety, nyní zakryty PVC. V koupelně je dlažba a v chodbě laminátová krytina. V bytě jsou plastová okna. Byt je vytápěn vlastním plynovým kotlem, který současně ohřívá vodu. Kotel je umístěn v koupelně. Okna bytu jsou orientována na SZ - kuchyně, koupelna a komora a na JV - ložnice a obývací pokoj. Bytový dům zahrnuje 2 vchody, přičemž v každém se nachází 4 byty (vždy 2 na patře). Byt dále disponuje sklepní kójí a prostorným sklepem o celkové výměře 14,7 m² v suterénu domu. V domě je k dispozici také kočárkárna a kolárna.