

Byt na horách - soubor dvou apartmánů 1kk a 2kk v blízkosti vleků na Horním náměstí v oblíbeném lyža

Rokytnice nad Jizerou



7 870 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	0	Celková podlahová plocha:	85 m ²
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	C - Vyhovující		

POPIS NEMOVITOSTI: Byt na horách - soubor dvou apartmánů 1kk a 2kk v blízkosti vleků na Horním náměstí v oblíbeném lyžařském středisku Rokytnice nad Jizerou.

Uvažujete o kombinaci výdělku z krátkodobého pronájmu s vlastním užíváním si pobytu na horách?
Pak je tato nemovitost právě pro Vás.

Jedná se o mezonetový byt o výměře 85 m² ve 2. a 3. patře, který byl upraven na dvě oddělené samostatné jednotky. 1+kk o výměře 46 m³ včetně balkonu a 2kk v patře o výměře 39 m², každá s vlastní koupelnou a kuchyňským koutem.

V ceně je zdarma veškeré vybavení, s pobytem či pronájmem můžete začít ihned. Modernější standard zajistíte rekonstrukcí, v případě zájmu rádi předáme kontakt na vyzkoušené dodavatele.

V těsné blízkosti jsou sjezdovky vhodné pro rodiny s dětmi a zastávka skibusu a cyklobusu, kterým se dostanete do dalších lyžařských areálů případně na Zlaté návrší. Z areálu Horní Domky se dvěma lanovkami a mnoha vleky lze dojet

na lyžích až k domu. V dojezdové vzdálenosti je Studenov a mnoho skiareálů v okolí (Paseky, Harrachov, Kořenov, Rejdice ...).

Rokytnice je oblíbená nejen sjezdovými lyžaři, jsou zde i upravované běžecké tratě, vhodné terény pro skialpy, v létě pro cyklisty a v neposlední řadě si krásnou okolní přírodu užívají i pěší turisté. Najdete tu i sportovní halu s tenisovými kurty a tělocvičnami, kuželnu, saunu, naučné stezky ...

V bytě je kuchyňská linka s elektrickou varnou deskou, přesto doporučujeme občas zavítat do blízké výborné hotelové restaurace, koktejlového baru, případně do jiných oblíbených místních hospůdek. Menší obchod je v docházkové vzdálenosti, větší supermarket je na Dolním náměstí.

Nabízí se možnost využívat pro soukromé účely nebo jako výdělek z krátkodobých pronájmů, případně jako kombinace obojího. Zavedená ubytovací firma s recepcí přímo na Horním náměstí se v případě zájmu o vše postará.

V přízemí domu je společná místnost s uzamykatelnými stojany na lyže.

V místě potraviny, restaurace, pošta, v obci supermarket, škola, školka, lidová škola umění, sportovní oddíly, knihovna, banky, autobusová doprava ... veškerá občanská vybavenost.

V domě je zavedena místní kabelová televize, která provozuje i internet. Vytápění je zajištěno přímotop, ohřev teplé vody bojlerem. Pro horský apartmán je samostatná regulace nevhodnější.

S výběrem vhodného financování Vám rádi pomohou a poradí naši zkušení kolegové, případně za Vás k Vaší spokojenosti vše vyřídí.

Přijďte se podívat, zda Vám apartmán svou dispozicí a výhodným umístěním může vyhovovat. Těšíme se na Vás, při osobní prohlídce Vám vše ukážeme a zodpovíme Vaše případné dotazy.