

Prodej rodinného domu 228 m² s pozemkem 700 m² v Havlíčkově Brodě

Jihlavská, Havlíčkův Brod



6 250 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Tomáš Semrád

GSM: 602288198

E-mail:

tomas.semrad@rkevropa.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	114 m ²
Užitná plocha:	228 m ²	Plocha parcely:	700 m ²
Plocha zahrady:	686 m ²	Plocha sklepu:	76 m ²
Ostatní:	Garáž	Doprava:	MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům s dvěma bytovými jednotkami, v klidné lokalitě - ulice Jihlavská cca 1 km od centra Havlíčkova Brodu.

Dům se skládá ze dvou nadzemních podlaží, půdního prostoru a je celý podsklepený. Celková užitná plocha domu činí 228 m².

Jedná se o zděnou konstrukci s valbovou střechou, krytina je eternit. Většina oken prošla výměnou za plastová okna s dvojskly. Vytápění zajišťuje kotel na tuhá paliva, který byl vyměněn cca před sedmi lety. Každá bytová jednotka disponuje vlastním bojlerem pro ohřev vody. Dům je napojen na veškeré inženýrské sítě s výjimkou plynu; plynová přípojka se nachází na hranici pozemku.

Součástí nemovitosti je samostatně stojící garáž.

Energetická náročnost budovy (PENB) je třída G, nicméně průkaz neexistuje, aktuální průkaz se připravuje.

Dům se nachází v příjemné lokalitě s dobrou dostupností do centra města, kde se nachází veškeré občanská vybavenost.

Pro více informací či domluvení prohlídky neváhejte kontaktovat, realitního makléře této nabídky.