

Pronájem komerční nemovitosti k výrobě / skladování o CP 155 m2, v obci Žatčany, okres Brno - venkov

Žatčany

**17 500 Kč**

za měsíc

+ DPH, provize RK, zálohy
na služby 5000,-Kč/měs +
vratná kauce 35 000,-Kč



Vyřizuje

Marek Bělský**GSM:** +420736631408**E-mail:**marek.belsky@re-max.cz

Plocha kanceláří:	150 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Výrobní
Ostatní:	Bezbarierový přístup	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	silnice; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k pronájmu komerční nemovitosti k výrobě / skladování o CP 155 m2, v obci Žatčany, okres Brno - venkov.

Tento prostor se nachází na okraji obce, v komerční části, nabízí širokou škálu možností pro podnikání a může být přizpůsoben různým účelům. Skládá se z haly 55 m2, kuchyně 10 m2, WC s koupelnou 8 m2, sklad 34 m2, kancelář 9 m2, hala, s expedicí 39 m2.

Výška stropu cca 2,5 m, vytápění zajišťuje vlastní plynový kotel.

Obec Žatčany se nachází cca 15 km, jižně od Brna. Dobrá dostupnost pro nákladní vozidla, možností parkování. Možnost úprav podle potřeb nájemce.

Prostor je ihned volný, v případě zájmu lze rozšířit o dalších 100 m2 skladovacího prostoru, který se nachází přímo vedle

nemovitosti.