

Prodej bytu 2 + 1 v ulici U Růžáku v Nymburce

U Růžáku, Nymburk

**3 600 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize realitní
kanceláře

Vyřizuje

Ing. Lucie Černá**Tel.:** 222 524 840**GSM:** +420774302012**E-mail:**lucie.cerna@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	52 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení vlastníka si vám dovoluji nabídnout ke koupi prostorný byt ve vyhledávané lokalitě v Nymburce.

Byt o dispozici 2 + 1 nabízí novému majiteli podlahovou plochu o velikosti 52 m² a sklep (2 m²).

Byt je umístěn ve 2. nadzemním podlaží udržovaného zatepleného bytového domu bez výtahu. Sestává se z kuchyně (10 m²), ložnice (21 m²), obývacího pokoje (13 m²), chodby (5 m²), koupelny (2 m²) a WC (1 m²).

V bytě najdete novou kuchyňku linku a podlahy v pokojích, jinak je v původním stavu, takže si ho můžete upravit zcela podle vlastních představ. Okna jsou plastová, všechna okna mají vnitřní žaluzie. Vytápění je řešeno centrálně.

V Nymburce je veškerá občanská vybavenost, byt se nachází v blízkosti školky, školy, pošty, polikliniky, obchodů i restaurací. Během několika minut se dostanete na dvě nově vybudovaná dětská hřiště.

Díky své vynikající dopravní dostupnosti do Prahy, může být Nymburk zajímavou alternativou pro pražské bydlení. Vlakem se dostanete do centra Prahy za 40 minut a autem za 30 minut na Černý Most.

V případě zájmu o prohlídku mě kontaktujte na tel. 774 30 20 12.