

Prodej pozemku č.4 pro bydlení, 707 m² - Služovice

Služovice



1 972 530 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jaromíra LYSKOVÁ

Tel.: 602 557 767

GSM: +420 602 537 590

E-mail:

lyskova@jolkreality.cz

Celková plocha:

707 m²

Druh pozemku:

pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: V rámci nového developerského projektu Vám tímto nabízím k prodeji pozemek číslo 4 v obci Služovice, které jsou od Opavy vzdálené pouhých 7 kilometrů. Budoucí majitel si v této lokalitě najde vhodné umístění i rozlohu pozemku dle vlastního uvážení. Pozemek je určený k výstavbě rodinného domu a jeho výměra je 707 m². V současné době jsou již pozemky a komunikace stavebně dokončeny a zkolaudovány. Veškeré sítě jsou připraveny pro budoucí výstavbu rodinného domu jako je vodovod, dešťová kanalizace, veřejné osvětlení, rozvod NN, plynovod, optický kabel, asphaltové komunikace s chodníky. Podmínkou je vybudování vlastní DČOV (domovní čistírna odpadních vod). Povrchové vody ze střech RD a zpevněných ploch budou svedeny do retenčních nádrží a vsakovacích systému vybudovaných v rámci jednotlivých pozemků. Podlažnost RD přízemí + obytné podkroví, s max. výškou hřebene 7,0 až 7,5 m. Případné podzemní podlaží smí vystupovat max. 0,8 m nad úroveň terénu. Obec Služovice, je velice pěkné místo a to jak pro výstavbu RD pro rodiny s dětmi, tak pro páry a klidnou relaxaci. V obci se nachází veškerá občanská vybavenost, jako je školka, škola, obchod, autobus, kulturní sál, kostel aj.

Aktuální prodejní cena = 2.990 Kč/m².

Inzerovaná cena platí pouze za předpokladu splnění termínu výstavby a kolaudace RD do 7 let, tedy vyplacení bonusu ze strany obce Služovice nastane ihned po kolaudaci RD, a to ve výši :

2.990Kč - 200 Kč = 2.790 Kč/m².

Zajišťujeme i kompletní servis pro případné financování hypotékou. V případě zájmu o prohlídku, mě prosím

kontaktujte.