

Prodej vily 240 m2, Praha- Klánovice

Aranžerská, 19014, Praha-Klánovice, Praha



Neuvedeno za nemovitost

Info v RK



Vyřizuje

Robert Lukáš

Tel.: 734 693 032

GSM: 734 693 032

E-mail:

lukas.robert@kuzopartners.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	141 m ²
Užitná plocha:	240 m ²	Plocha parcely:	3588 m ²
Plocha sklepu:	70 m ²	Ostatní:	Garáž
Umístění objektu:	okraj obce	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím vám ojedinělou příležitost koupě prvorepublikové vily v nejvyhledávanější části Prahy 9 - Klánovic na ulici Aranžerská.

Obrovskou předností této vily je, že je umístěna na velkorysém pozemku o celkové ploše 3588 m² osázeného ze všech stran vzrostlými dřevinami, což dodává vile absolutní soukromí a charisma.

Vila prošla postupem času řadou drobných úprav a malých rekonstrukcí, nicméně v tuto chvíli je plně připravena na to, aby si ji nový majitel přizpůsobil zcela vlastním představám a požadavkům moderní doby.

Nabízí se zde vybudování rozsáhlého venkovního příslušenství např. venkovní kuchyně s posezením na gril party, tenisový kurt, bazén, altán...atd.

Díky velikosti přilehlých pozemků je možnost případně i přístavby, kdy se užitná plocha vily může výrazně zvětšit.

Vedle vily je k dispozici zahradní domek o dispozici 3+kk a o celkové ploše 68 m², který byl předělán na bydlení pro hosty. I zde je možnost jeho úpravy a případné zvětšení.

Na pozemku se pak nachází zděná garáž a k dispozici je vlastní studna. Samozřejmostí je napojení objektů na městskou kanalizaci, vodovod a elektřinu.

Klánovice jsou vyhledávaným a oblíbeným místem s veškerou občanskou vybaveností a výbornou dostupností do centra Prahy.

Pro další informace a domluvení prohlídky prosím volejte.