

Samostatný nezařízený rodinný dům 7+1 (250m²) s terasou (55m²), zahradou (480m²), dvěma balkóny, baz

Požárnická, 16400, Praha-Nebošice, Praha



100 000 Kč

za měsíc

+ poplatky 10.000,- včt energií, kauce 1 nájemné



Vyřizuje

Josef Tichý

Tel.: +420 774 480 453

GSM: +420 774 480 453

E-mail:

tichy@happyhouserentals.com

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	125 m ²
Užitná plocha:	330 m ²	Plocha parcely:	600 m ²
Plocha zahrady:	480 m ²	Plocha sklepu:	6 m ²
Popis vybavení:	Kuchyňská linka, Lednice, Pračka, Sporák, Sprchový kout, Krb, Sušička, Vana, Satelit, Bazén, Myčka	Ostatní:	Garáž
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	silnice
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám samostatný rodinný dům 7+1 s obytnou plochou 250 m² a zahradou 480 m² s krásným výhledem na blízký les v okrajové části residenční čtvrti Nebušic v pěším dosahu mezinárodní školy ISP. Plocha pozemku 600 m², užitná plocha 330 m². Dům nabízí 6 ložnic a 3 koupelny (2x sprchový kout s WC, 1x vana s WC a bidetem), terasa 55 m², 2 balkóny (16 m² a 4 m²). V přízemí vstupní hala, obývací pokoj s krbem, jídelním prostorem, plně vybavenou kuchyní a vstupem na terasu, spíž a 2 pokoje. V patře je galerie, 4 ložnice - hlavní ložnice a koupelna, WC zvlášť. Plovoucí laminátové podlahy, vestavěné skříně, samostatný plynový kotel, žaluzie, pračka, sušička, myčka, možnost připojení na telefon, internet a satelitní TV, alarm, klimatizace. Udržovaná zahrada s krytým bazénem a kůlnou. Parkování v garáži i na pozemku. Výborná dostupnost k mezinárodní škole ISP sídlící přímo v Nebušicích. Nedaleko je park Divoká Šárka. Veškerá občanská vybavenost v místě. Na letiště Praha 10 min autem, do centra města 20 min, při použití MHD asi 35 min. Poplatky se hradí zvlášť, kauce jeden měsíční nájem. Průkaz PENB není k dispozici, proto je uvedena třída G.