

Prodej hezké chalupy 101 m² se zahradou 415 m², Droždín, Olomouc

Olomouc

**4 500 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize a právních
služeb

Vyřizuje

Karel Pazdera**Tel.:** +420 777 235 428**GSM:** +420731648458**E-mail:**karel.pazdera@re-max.cz

Zastavěná plocha:	101 m ²	Užitná plocha:	63 m ²
Plocha parcely:	516 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; MHD
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - elektrické; Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji zrekonstruovaný rekreační dům se zahradou v městské části Droždín, obec Olomouc. V přízemní budově (zastavěná plocha 101 m²) se nachází dvě obytné místnosti z toho jedna průchozí místnost (obývací) o přibližné výměře 21,4 m² se nachází v přízemí budovy a druhá místnost (ložnice s balkónem) o přibližné výměře 11,8 m² se nachází v obytném podkroví. Dále v budově naleznete kuchyň (11 m²), koupelnu s WC (8,2 m²) a předsíň (10 m²). Vytápění je zajištěné plynovým kotlem a lokálním tepelným čerpadlem. Ohřev vody zajišťuje el. bojler. Nemovitost má betonové základy. Stěny jsou zděné (mimo koupelnu s WC a předsíň, kde jsou stěny ze dřeva se zateplením (vata). V podkroví jsou podhledy. Do nemovitosti je přivedena elektřina, plyn, voda i kanalizace. Na zahradě (415 m²) naleznete keře rybízu či maliníky, dvě kůlny/dřevníky (9,4 m² a 8,7 m²), dílnu (8,6 m²), ohniště,

prostor pro bazén, zahradní posezení či možnost pěstovat plodiny na záhonku. V nedaleké vzdálenosti naleznete lesy, louky i pole. Parkování pro 2 auta. Zajistíme Vám možnost financování koupě této nemovitosti – bezplatná konzultace s našim finančním poradcem. Více fotografií na stránkách RE/MAX. Bližší informace u makléře nabídky.