

Prodej - Byty

číslo zakázky: 00254

Prodej bytu 3+kk s lodžii a předzahrádkou, 93,74 m², Mírová, Rychnov nad Kněžnou

Mírová, 51601, Rychnov nad Kněžnou



4 430 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Ján Otrošina

Tel.: 723 657 668

GSM: +420 770 119 719

E-mail:

info@otrosinainvest.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	3+kk
Podlaží v domě:	1	Počet podlaží v domě:	5
Celková podlahová plocha:	94 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	novostavba	Stáří objektu:	2023
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize
Energetická náročnost:	B - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme vám k prodeji bytovou jednotku o dispozici 3+kk o velikosti 69,64 m² + lodžie o velikosti 4,46 m² + předzahrádka o velikosti 19,64 m² v novostavbě projektu Resort Mírová. Tato bytová jednotka se bude nacházet v 1.NP a bude situována na severozápad.

Dispozice bytu: vstupní chodba se vstupem do 2 samostatných pokojů, obývacího pokoje s kuchyňským koutem, koupelny a samostatné toalety. Vstup do předzahrádky se nachází v jednom z pokojů, dveře na lodžii jsou umístěny v obývacím pokoji.

Bytová jednotka bude vybavená vinylovou podlahou, keramickými obklady a dlažbou v koupelně, interiérovými dveřmi s obložkami a sanitou. Součástí bytu není kuchyňská linka. Kupující si bude vybírat ze 6 odstínů vinylové podlahy, obkladů, dlažeb a interiérových dveří s obložkou. Standardem je bezbariérový přístup a moderní výtah.

Koupě bytu je podmíněná koupí alespoň jednoho garážového stání a sklepní kóje. Cena bytu je uvedena bez ceny garážového stání a sklepní kóje.

Koupi bytu v Resortu Mírová nabízí také velmi zajímavou investiční příležitost, jelikož se v okolí nachází provozovny velkých společností, jako např. Škoda auto, FAB, Bednar FMT, Sika CZ, Seko tool a další. Resort Mírová bude realizován v jihovýchodním cípu města a v jeho těsné blízkosti najdete veškerou občanskou vybavenost: školky, školy, obchody, restaurace atd.

Bytová jednotka bude v osobním vlastnictví a její koupi lze financovat hypotečním úvěrem, který vám v rámci našich služeb zařídíme za nejvýhodnějších podmínek na trhu a bez poplatků. Pro více informací a domluvení osobní schůzky nás neváhejte kontaktovat.