

Prodej rodinného domu, 185 m², Čistá

56956, Čistá

**6 900 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Žáková Michaela**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	185 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji atypickou stavbu, která může sloužit jak pro rodinné bydlení, tak i pro provozování penzionu v malebné a klidné části obce Čistá u Litomyšle. Tento samostatně stojící objekt, s pozemkem o rozloze 4019 m², vás zaujme svým unikátním charakterem. Dům prošel částečnou rekonstrukcí, při které byla v roce 2010 vyměněná z větší části střešní krytina a v podkroví byla usazena dřevěná eurookna. Je zde elektřina v mědi a voda v plastu. Dům je napojen na vodovodní řád, odpad řešen žumpou, která je ale aktuálně nahrazována ČOV. K vytápění slouží elektrokotel a krb na tuhá paliva. Připravena je i instalace pro plynový kotel. V kuchyni a obývacím pokoji je podlahové vytápění. Zajímavostí je stodola s výtahem na prostornou půdu, která umožňuje další rozšíření obytného prostoru. Za domem je udržovaná a mírně svažité zahrada, pod domem je zahrada svažité a porostlá dřevinami. Školu, školku či obchod naleznete pouhých 10 minut chůze od domu. Pro více informací kontaktujte makléře.