

Prodej pozemku č.5 pro bydlení, 738m² - Služovice

Služovice



2 059 020 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Radek SVOBODA

Tel.: 602 557 767

GSM: +420 734 799 232

E-mail:

svoboda@jolkreality.cz

Celková plocha: 738 m²

Druh pozemku: pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: V rámci nového developerského projektu Vám tímto nabízím k prodeji 10 stavebních parcel v obci Služovice, které jsou vzdálené od Opavy pouhých 7 kilometrů. Tato nabídka je zaměřena na pozemek číslo 5. Budoucí majitel si v této lokalitě najde vhodné umístění i rozlohu pozemku dle vlastního uvážení. Můžete mě kontaktovat ohledně prodeje jakéhokoli pozemku v této lokalitě.

Aktuální prodejní cena = 2.990 Kč/m². Inzerovaná cena platí pouze za předpokladu splnění termínu výstavby a kolaudace RD do 7 let, tedy vyplacení bonusu ze strany obce Služovice ihned po kolaudaci RD a to ve výši : 2.990 Kč - 200 Kč = 2.790 Kč/m².

V současné době jsou již pozemky a komunikace stavebně dokončeny a zkolaudovány. Veškeré sítě jsou připraveny pro budoucí výstavbu rodinného domu jako je vodovod, dešťová kanalizace, veřejné osvětlení, rozvod NN, plynovod, optický kabel, asphaltové komunikace s chodníky. Podmínkou je vybudování vlastní DČOV (domovní čistírna odpadních vod). Povrchové vody ze střech RD a zpevněných ploch budou svedeny do retenčních nádrží a vsakovacích systému, které budou budoucí vlastníci realizovat v rámci jednotlivých pozemků.

Podlažnost RD přízemí + obytné podkroví, s max. výškou hřebene 7,0 až 7,5 m. Případné podzemní podlaží smí vystupovat max. 0,8 m nad úroveň terénu.

Obec Služovice, je velice pěkné místo a to jak pro výstavbu RD rodiny s dětmi, tak pro páry a klidnou rekreaci. V obci se nachází veškerá občanská vybavenost, jako je školka, škola, obchod, autobus, kulturní sál, kostel aj. Zajišťujeme i kompletní servis pro případné financování hypotékou. V případě zájmu o prohlídku, mě prosím kontaktujte.