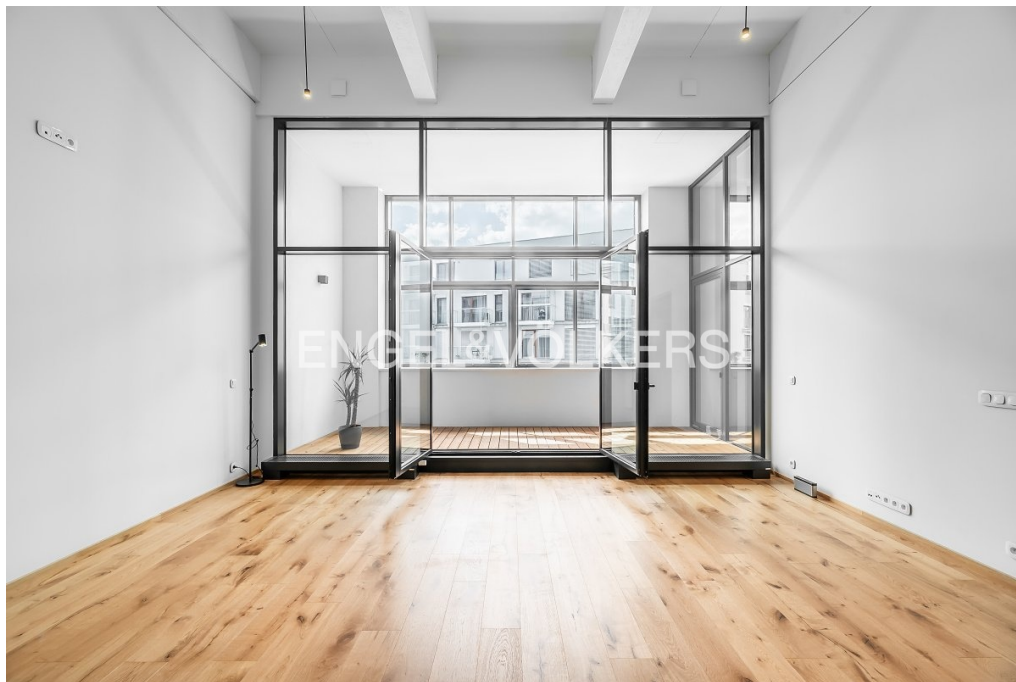


Nový loftový byt v rezidenci Parvi Cibulka

Naskové, 15000, Praha 5, Praha



45 000 Kč

za měsíc

+ poplatky viz text



Vyřizuje

Robert Depeš

Tel.: +420 233 091 011

GSM: +420 737 431 898

E-mail:

robert.depes@engelvoelkers.com

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	110 m ²
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	novostavba
Stáří objektu:	2023	Vlastnictví:	osobní
Topení:	Ústřední - plynové	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu úplně nový prosluněný loftový byt s dispozicí 3+kk v rezidenci Parvi Cibulka. Byt se nachází ve třetím nadzemním podlaží v lokalitě s výbornou dopravní dostupností do centra i do přírodního parku Cibulka, který je jen minutu pěšky.

Byt má plně vybavenou kuchyni s kvalitními spotřebiči, exteriérovými žaluziemi a domácím interkomem s přístupem ke kamerovému systému. Lodžie nabízí i možnost úplného zasklení, takže ji v zimních měsících lze využívat jako zimní zahradu.

Dispozice bytu:

- vstupní chodba s interkomem
- obývací pokoj s kuchyňským koutem
- lodžie s možností zasklení
- ložnice s galerií a vstupem na lodžii
- ložnice s galerií
- koupelna s vanou se sprchovou hlavicí
- oddělená toaleta

Samotná rezidence nabízí kromě recepce a ostrahy i vybavenost v podobě posilovny, vinárny, pekárny nebo kosmetického salonu a v blízkosti i potraviny Žabka.

K bytu náleží sklep a parkovací stání v podzemní garáži se zakladači.

Poplatky spojené s užíváním bytu činí 8 000 Kč + převod elektřiny na nájemce. Kauce činí dva měsíční nájem. Provize realitní kanceláři je 1 měsíční nájem + DPH.