

## Prodej bytu 1+kk, 35 m<sup>2</sup>, Harrachov

51246, Harrachov



**5 500 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Oliverius Milan****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

|                              |                  |                                  |                   |
|------------------------------|------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 1+kk             | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 5                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 35 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová          | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Umístění objektu:</b>     | klidná část obce | <b>Energetická náročnost:</b>    | B - Úsporná       |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji atraktivní apartmán 1+kk v osobním vlastnictví s terasou a vlastním parkovacím stáním v horské obci Harrachov. Moderní krkonošský resort je situovaný v klidné části obce na začátku Anenského údolí. Kompletně vybavený apartmán se nachází ve 2. nadzemním podlaží a má užitnou plochu 35 m<sup>2</sup>, terasa 6 m<sup>2</sup>. Energetická náročnost budovy B - velmi úsporná. Na sousedním pozemku je dětský vlek, nedaleko skiareály, bobová dráha a běžecké tratě.

O celý areál i domy pečuje zkušená správní firma.

Nemovitost lze užívat k rekreaci a je vhodná i jako investice s vysokým výnosem. Doporučuji prohlídku.