

Pronájem bytu 2+kk, OV, Brno - Bystrc, zařízený, terasa, šatna v bytě, ul. Říčanská

Říčanská, 63500, Brno-Bystrc, Brno

**16 000 Kč**

za měsíc

+ 5.500,- Kč zálohy na
služby + kauce + provize
RK



Vyřizuje

Iva Tesařová**Tel.:** 542 211 598**GSM:** +420 777 749 499**E-mail:**tesarova@bravis.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	56 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme pronájem bytu 2+kk v Brně - Bystrci na ulici Říčanská.

Ideální nabídka pro klienty hledající bydlení v blízkosti zeleně, lesů, Brněnské přehrady, s možností rekreačních aktivit v létě i zimě - cyklostezky, běžkařské tratě, koupání. Výborná dopravní dostupnost a kompletní občanská vybavenost do 10 min. chůze - základní školy, školky, lékaři, síť obchodů, supermarket Albert, bankomaty. Zastávka autobusu MHD u domu, zastávka tramvaje cca 10 min. od domu. U domu se nachází nové dětské hřiště, vyhlášené centrum volného času s restaurací KAM JINAM a nová školka s velkým sportovním areálem pro děti i dospělé.

Jedná se o byt v cihlovém domě se 13 bytovými jednotkami a s hydraulickým výtahem. Jedná se o dispozičně velmi dobře řešený byt. Všechny místnosti jsou neprůchozí se samostatnými vstupy z předsíně.

Byt se skládá z obývací místnosti s kuchyňským koutem 26,25m², ložnice 13,4 m², šatny s úložným prostorem 5,15 m², koupelny s vanou a toaletou 4,7 m², chodby 6,1 m² a terasy.

Byt je vybavený - kuchyňská linka včetně vestavěných spotřebičů - lednice, mrazák, elektrická varná deska a trouba, jídelní stůl, židle, nábytková stěna, pohovka, 2 x postel, komody, osvětlení, v chodbě vestavěné skříně - dostatek úložných prostor, pračka v koupelně.

Orientace oken JZ.

Podlahy jsou pokryty plovoucí laminátovou podlahou a dlažbou.

Okna jsou opatřena plastovými okny se žaluziemi.

Připojení internetu je možné.

K bytu náleží společná kolárna/kočárkárna. Parkování je možné na veřejných parkovištích u domu.

K dispozici ihned.

Požadavky na nájemce - ideálně 2 osoby.

Prohlídky možné po domluvě s níže uvedeným makléřem.

Možnost zajištění jednorázového či pravidelného úklidu naší úklidovou firmou.

V případě Vašeho zájmu Vám můžeme nabídnout video-prohlídku nemovitosti v přímém přenosu bez osobního kontaktu.