

Pronájem bytu 2+1, 49 m², Dr. Foustky 748, Kladno

Dr. Foustky, Kladno



14 000 Kč

za měsíc

+ zúčtovatelné poplatky za energie a služby



Vyřizuje

Kateřina Bukovská

Tel.: 312 240 239

GSM: +420739541449

E-mail:

katerina.bukovska@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	49 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	2 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízím k pronájmu částečně vybavený byt 2+1 s balkónem o výměře 49 m² (celkem včetně balkónu a sklepa = 55,8 m²). Byt se nachází ve 3. patře cihlového domu v klidné ulici Dr. Foustky. Bytový dům prošel v současnosti dalšími úpravami, jsou nově zateplené boční stěny a střecha, což přispívá k ušetření nákladů za teplo. Byt je po zdařilé rekonstrukci, udržovaný.

Popis bytu:

- Obývací pokoj s francouzským oknem orientovaným na jih a výhledem do parku,
- prostorná kuchyně,
- samostatný pokoj,

- předsín,
- nově zrekonstruovaná koupelna s vanou a toaletou,
- sklepní kóje.

Vybavení:

- Kuchyňská linka,
- plynový sporák s elektrickou troubou,
- mikrovlnná trouba,
- lednice,
- stůl, židle a komoda,
- šatní skříň,
- sedací souprava.

Výhody:

- Nové zateplení bočních stěn a střechy,
- v okolí domu je kompletní občanská vybavenost a dobrá dopravní dostupnost (autobus a vlak).

Náklady spojené s pronájmem bytu:

- nájemné: 14.000,- Kč / měsíc,
- zúčtovatelné zálohy: 3.524,- Kč / měsíc (3 osoby),
- elektřina: 1.500,- Kč / měsíc (nebo individuálně),
- plyn: 500,- Kč / měsíc (nebo individuálně),
- vratná kauce: 28.000,- Kč,
- provize RK: 14.000,- Kč.

Dostupnost:

- K dispozici od 01.07.2024

Podmínky pronájmu:

- Byt je určen solidním a vážným zájemcům k dlouhodobému pronájmu,
- vhodný pro 1-2 osoby,
- majitel si VYHRÁZUJE právo výběru nájemníků dle jeho uvážení.