

## Prodej pozemku, 1543 m<sup>2</sup>, Sebuzín

40302, Ústí nad Labem



**470 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Horák Josef****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)**Celková plocha:** 1 543 m<sup>2</sup>**Druh pozemku:**

trvalý travní porost

**Umístění objektu:** klidná část obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme vám pozemek o celkové výměře 1543 m<sup>2</sup> v obci Sebuzín nedaleko Ústí nad Labem. Dle územního plánu obce je pozemek veden v plochách přírodních. V současné době není pozemek určen k výstavbě, ale vzhledem k tomu, že se pozemek nachází vedle zástavby rodinných domů, může se jednat o zajímavou investici do budoucnosti, pokud dojde ke změně územního plánu. K pozemku vede obecní přístupová cesta. Do obce je dobré autobusové a vlakové spojení, jak z Ústí nad Labem, tak i z Litoměřic. V případě zájmu zajistíme výhodné financování. Více informací u makléře.