

Prodej rodinného domu Malotice - Lhotky, okres Kolín

28163, Malotice



5 199 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Stanislav Švábenický
GSM: 733 536 347
E-mail:
svabenicky@dumrealit.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	55 m ²
Užitná plocha:	100 m ²	Plocha parcely:	821 m ²
Popis vybavení:	...	Elektřina:	Elektro - 400 V
Topení:	Lokální - tuhá paliva	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje prodej rodinného domu v obci Malotice - část obce Lhotky, okres Kolín. Rodinný dům má dispozici 3kk + veranda. V přízemí domu je 2kk, chodba, koupelna, WC a vstup do garáže (technické místnosti). V prvním nadzemním podlaží je otevřené rozsáhlé podkroví + WC. Vytápění domu je řešeno lokálně tuhými palivy + příprava na přímotopy v podkroví, voda do domu přivedena z vlastního vrtu - pitná, splašková voda svedena do septiku. Na pozemku je možnost vybudovat vlastní čistírnu odpadních vod s využitím příspěvku obce 25.000.-kč. Rodinný dům procházel od roku 2019 až do roku 2022 postupnou renovací (krov + střešní krytina, plastová okna, rozvody elektro, rozvody vody + vodárna ve studni, odpad + nový septik, sádkokartony, podlahy, koupelna, nový komín včetně vyvložkování. Poslední úpravou byla v roce 2022 renovace podkroví (samostatné WC, zateplení izolační pěnou, rozvody elektřiny pro přímotopy a světla, sádkokartony, nová podlaha). Veškerá občanská vybavenost je v nedaleké Kouřimi, která je vzdálena 6 km, Zásmyky 7 km, Praha 50 km. Z dopravní obslužnosti lze využít příměstskou hromadnou dopravu, která jezdí v hodinových intervalech. Jedná se o velice klidnou lokalitu k bydlení či rekreaci, doporučuji prohlídku této nemovitosti. Ev. číslo: 647130.