

Skladový, výrobní nebo logistický areál ve Varnsdorfu

Československých letců, Varnsdorf



25 500 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Daniel Dvořák**GSM:** +420725523909**E-mail:**daniel.dvorak@re-max.cz

Plocha kanceláří:	1899 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Výrobní
Ostatní:	Bezbarierový přístup	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 400 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové; Jiné	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji skladový, výrobní nebo logistický areál ve Varnsdorfu, který poskytuje ideální prostředí pro vaše podnikání. V areálu jsou umístěny dvě zateplené haly, jedna skladová hala plachtová a další prostory, které poskytnou veškeré potřebné vybavení pro provoz vaší firmy.

Poloha areálu je strategicky výhodná, blízko hlavních dopravních tras a důležitých oblastí. Snadný přístup k dálnicím a mezinárodním hranicím s Německem a Polskem usnadňuje distribuci zboží a logistiku.

První zděná hala z plynosilikátových tvárnic má podlahovou výměru 757 m² a světlou výšku 3,6 m. Střecha z dřevěných příhradových vazníků se zatepelným podhledem, podlaha pokrytá dlažbou.

Druhá hala je s ocelovou nosnou konstrukcí a opláštěním stěn i střechy sendvičovými panely. Fasáda větraná z ocelových vlnitých plechů v kombinaci s cementovláknitými deskami. Podlahová plocha ocelové haly 782 m², podlaha betonová litá s cementovým vsypem. Výška haly 5,8 m. Tato hala je

připravena pro montáž jeřábové dráhy. Na její střeše jsou instalovány solární panely o výkonu 32 kW peak, což výrazně snižuje náklady na elektřinu.

Obě haly jsou vzájemně propojené a mají výbornou tepelnou izolaci. Jsou vytápěny pomocí plynových kotlů s radiátory a teplovzdušnými jednotkami Sahara. V ocelové hale je vytápění doplněno plynovými stropními záříči.

V rámci dispozice obou hal je také příruční sklad, šatna, toalety, sprchy, kuchyňka, kancelář a zastřešená rampa.

Pro skladování vstupních materiálů nebo výrobků je k dispozici oblouková plachtová hala o výměře 360 m².

Parkování uvnitř areálu je zajištěno na 10 parkovacích místech. Zpevněné plochy jsou asfaltové a vybavené lapolem.

Areál je po celém obvodu oplocený a napojený na veškeré sítě, včetně splaškové kanalizace, vodovodního řadu, dešťové kanalizace, plynu a telekomunikačního vedení. Současné připojení k elektrické síti umožňuje odběr 3 x 80 A, s možností navýšení až na 3 x 160 A. Součástí prodeje je také transformátorová stanice.

Díky výhodné poloze je areál snadno přístupný přímo ze silnice a vhodný i pro kamionovou dopravu. Jeho rozvržení umožňuje plynulý tok materiálu a logistiky, což usnadňuje provozní procesy.

Tento moderní a dobře vybavený areál ve Varnsdorfu je ideální pro podnikatele hledající skladové, výrobní nebo logistické prostory s veškerým potřebným vybavením a výhodnou polohou.

Nechte své podnikání vzkvétat.

Další informace sdělíme zájemcům při osobním jednání. Těším se na setkání s Vámi na prohlídce.