

Prodej Chata, 32

37008, Staré Hodějovice



2 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Jan Kubeš
Tel.: 800 700 099
GSM: +420 725 173 088
E-mail:
info@nextreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	32 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: !!!!!Chata Dřevěnka na AIRBNB s hodnocením 4,93 hvězdiček. Skvělá investice!!!!

Nabízím k prodeji zrenovovanou chatu z 80. let v krásné přírodě v obci Staré Hodějovice. Chata se nachází na okraji poklidné chatové osady v blízkosti potoka a je uzpůsobena pro pobyt i relaxaci vaší rodiny. Chata o zastavěné ploše 16 m² je tepelně izolována. V chatce oceníte nově zavedenou elektřinu, vodovod i odpad. Ten je řešen vyvážecí jímkou. K vašemu komfortu poslouží původní pec (kamna), kamna jsou zrepasovaná šamotem, lze na nich vařit a ještě dlouho drží teplo. Kamna mají externí přívod vzduchu. Chatka má vlastní sprchu a WC. Podkroví chatky je uzpůsobeno k odpočinku a přespání. K vaší úplné spokojenosti je venku důmyslně vyřešena lednice k uchovávání potravin a pec na přípravu masových pokrmů, pizz a jiných delikates. V dojezdové vzdálenosti chatky je obec Staré Hodějovice, kde lze využít místního obchodu, restaurace. Dle územního plánu lze stavbu rozšířit až na 50m² zastavěné plochy. Nákup lze uchopit i jako investici. Chata je aktuálně pronajímána na krátkodobý pronájem s prokazatelným výnosem. Prodávající si vyhrazuje právo na výběr kupujícího. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N105077.