

Pronájem bytu 3+kk s lodžii, praktickou šatnou, komorou a vlastním parkovacím místem

Jindřicha Bubeníčka, 10400, Praha 22, Praha



24 500 Kč

za měsíc

+ služby 4800 Kč a přepis elektřiny na nájemníka



Vyřizuje

Miloš Slavíček

GSM: 733 229 897

E-mail:

slavicek@dumrealit.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	60 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	...
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Michelle reality nabízí k pronájmu exkluzivní byt 3+kk s praktickou šatnou, komorou a vlastním parkovacím místem. Byt se nachází v atraktivní novostavbě z roku 2017 v rámci projektu VIVUS Uhřetěves, umístěný ve 3. nadzemním podlaží z 6-ti.

Dispozice bytu zahrnuje obývací pokoj s integrovaným kuchyňským koutem o velikosti 17,73 m² s přístupem na lodžii o rozloze 3 m², dvě ložnice (12,06 m² a 8,13 m²), komoru (2,21 m²), prostornou šatnu (4,70 m²), předsíň (6,03 m²), koupelnu s vanou (4,08 m²) a samostatné WC (1,23 m²). Obývací prostor je vybaven plovoucí podlahou, zatímco předsíň, koupelna a WC mají kvalitní dlažbu.

Kuchyně je částečně vybavena moderními spotřebiči včetně sklokeramické desky s indukcí a horkovzdušné trouby, doplněná originálními italskými obklady. K bytu patří také praktická komora s lednicí a na míru vyrobeným policovým systémem, jakož i prostorná šatna s místem na sušičku a vestavěným úložným systémem.

Byt je částečně vybavený, včetně televizoru v obývacím pokoji. Všechna okna jsou osazena žaluziemi pro zvýšení soukromí a komfortu. K bytu náleží parkovací stání přímo před domem, s výhledem z okna.

V přízemí domu je k dispozici úschovna kočárků s držáky na kola. Měsíční poplatky jsou stanoveny na 4.800 Kč s tím, že elektřinu si nájemce přepisuje na své jméno. Vyžaduje se kauce ve výši 30.000 Kč a odměna RK je jeden nájem.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost s obchody, restauracemi a službami doslova na dosah. V docházkové vzdálenosti najdete supermarket, restauraci, kosmetické služby, vinotéku, květinářství a lékárnu. Výborná dopravní dostupnost je zajištěna blízkostí železniční stanice Praha Uhřetěves a autobusových spojů, jakož i rychlým přístupem k dálnici D1 a obchodním zónám v okolí. Ev. číslo: 647101.