

Pronájem komerčního prostoru (hospůdky Stánek) na ul. Jánského v České Vsi

Jánského, 79081, Česká Ves



11 000 Kč

za měsíc

+ zálohy na služby a
energie ve výši 3000.- Kč



Vyřizuje

**Eleni Zrnečková
Vaníčková**

Tel.: +420 725686816

GSM: +420 725686816

E-mail:

elenireality@seznam.cz

Zastavěná plocha:	107 m ²	Užitná plocha:	107 m ²
Plocha parcely:	186 m ²	Počet podlaží v domě:	1
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Typ zařízení:	Restaurace	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Máte obchodního ducha, nápady, které chcete zrealizovat a jediné co vám chybí jsou vhodné prostory? Nabízíme k pronájmu zavedenou hospůdku Stánek na ul. Jánského v České Vsi (naproti krytého bazénu). Jedná se o přízemní, samostatně stojící budovu o výměře vč. příslušenství 107 m², která byla v roce 2023 zrekonstruována. Hospůdka má kapacitu 37 míst k sezení uvnitř a 40 míst na dvou přilehlých zahrádkách. Vytápění zajišťují krbová kamna na dřevo. Součástí pronájmu je sociální zázemí, sklady, příprava atd. Nespornou výhodou je bezproblémové parkování přímo před budovou. Objekt lze využívat jak ke stávajícímu účelu - hospůdka nebo případně jako prodejna, kosmetika, kadeřnictví, kavárna atd. Cena nájemného činí 11.000,- Kč/ měs. + zálohy na služby a energie ve výši 3000.- Kč/měs. + spotřeba dřeva. Je požadována vratná jistota ve výši 20000.- Kč + provize RK ve výši 11000.- Kč. Velmi zajímavý měsíční příjem! K dispozici po dohodě. V případě vážného zájmu volejte Eleni po 13 hod.a domluvte si prohlídku.