

Mezonetový 4kk, 175m, Praha 7 - Letná

Jana Zajíce, 17000, Praha 7, Praha



18 900 000 Kč

za nemovitost

cena k jednání



Vyřizuje

Kotyz Jan

Tel.: +420 731583949

GSM: +420 731583949

E-mail:

kotyz@realitypomazal.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	175 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Topení:	Ústřední - plynové		

POPIS NEMOVITOSTI: Cena k jednání

Nabízím k prodeji velmi krásný a promyšlený mezonetový byt 4kk, 175m v 5. a 6. NP. s příjemnou atmosférou.

Byt je velmi klidný a tichý, orientovaný do vnitrobloku. K bytu patří soukromý výtah, respektive výtah, který užívají pouze 2 jednotky v domě.

Veškerý interiér bytu navrhoval a realizoval bytový designér. V každé místnosti jsou velmi dobře umístěné a schované úložné prostory.

V 5. NP je velkorysý a velmi příjemný obývací prostor s kuchyňským koutem, jídelnou a terasou 72m. Dále je zde jedna z ložnic 23m s vlastní koupelnou plus vstupní chodba a centrální koupelna.

V 6. NP jsou dvě prostorné ložnice 28m a 22m se střešními okny. Ložnice jsou samozřejmě včetně klimatizace. Každá z ložnic je přístupná po vlastním schodišti.

Samotný byt byl postaven jako nový v roce 2007, tzn. elektřina a topení v mědi, na podlahách parkety, střešní okna,

přiznané trámy, 2 koupelny, moderní kuchyně atd. V roce 2019 byla rekonstruována a kompletně přeložena střecha včetně izolačních folií.

Prostě krásný byt bez nutnosti dalších investic.

Letná je Letná, tzn. velmi atraktivní a žádaná lokalita s nepřebernými možnostmi volnočasových aktivit.

Procházky do Stromovky, cyklostezky všemi směry, spousta kaváren, restaurací a barů s atmosférou, kterou zažijete jenom zde.

Vynikající dopravní obslužnost všemi směry.

Letná je prostě cool, stará i moderní.

A to jsou ty správné důvody k nákupu tohoto bytu.

Pro bližší info volejte makléře.