

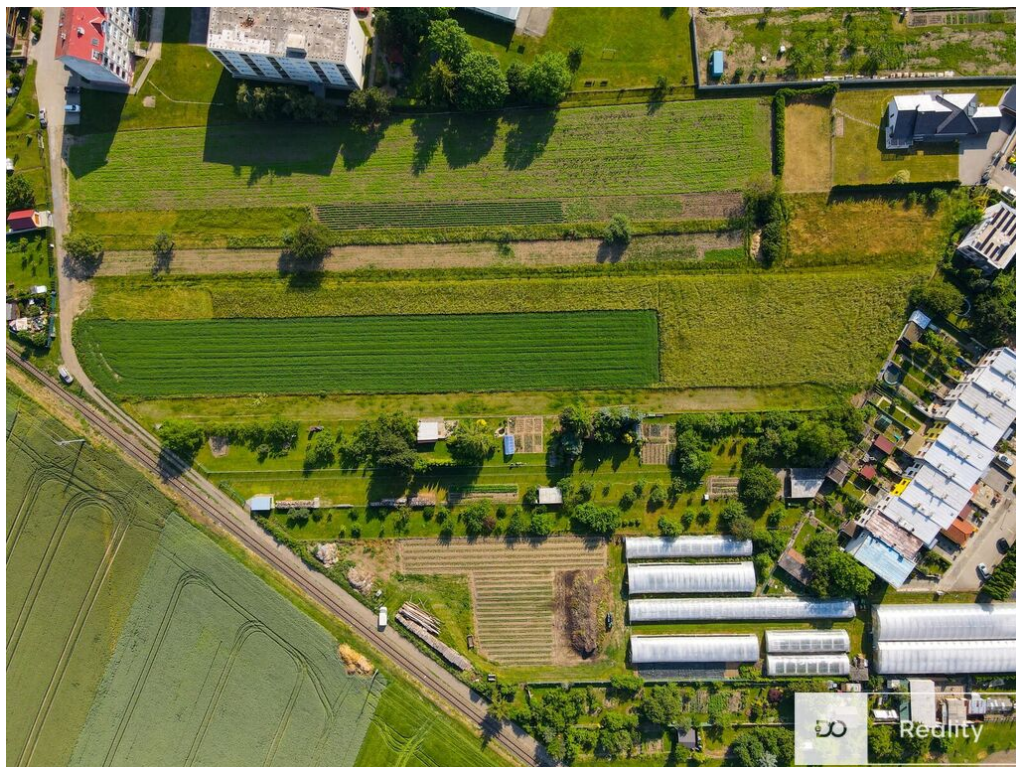


Prodej - Pozemky

číslo zakázky: **1858**

Nabízíme k prodeji pozemek o výměře 1635 m²

Kojetín



791 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Kamila Heděncová

Tel.: 226 633 846

GSM: +420774932222

E-mail:

kamila.hedencova@edoreality.cz

Celková plocha: 1 635 m²

Inženýrské sítě: elektřina

Doprava: vlak; dálnice; silnice;
MHD; autobus

Druh pozemku: pro bydlení

Umístění objektu: klidná část obce

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji pozemek obdélníkového tvaru o výměře 1635 m², který se nachází se v malebném městečku Kojetín v centru Hané. Pozemek se nachází na západním okraji města. Jedná se o rovinatý pozemek orientovaný na JV. Dle územně plánovací informací se pozemek nachází v plochách pro individuální bydlení v rodinných domech.

Uliční šíře pozemku je 8,16 m a povolení zastavitelnost je zde 40%. Pozemek může sloužit také jako zahrada. Přístup k pozemku je zajištěn z obecní komunikace, na kterou navazuje krátká polní cesta. Na hranici pozemku se nachází elektřina, vodu je možné řešit studnou. V blízkosti pozemku je obecní kanalizace a vodovod.

Město Kojetín leží 9 km severozápadně od města Kroměříže na pravém břehu řeky Moravy. Nabízí řadu cyklostezek, které se do budoucna budou propojovat až do Olomouce. Nedaleko města jsou jezera, rybníky, také je možnost

navštívit místní biotop. Blízko centra kousek od gymnázia se nachází nově postavená volejbalová a tenisová hala, kterou v blízké budoucnosti bude následovat hala hokejová. Kojetín zastává také pozici důležité dopravní křižovatky, jedná se totiž o železniční uzel.

Pýchou města je nově postavený kojetínský pivovar, který získává na popularitě v rámci regionu. Město Kojetín nabízí kompletní občanskou vybavenost a dopravní obslužnost. Samozřejmostí jsou mateřské a základní školy, dále je možnost také studovat na víceletém gymnázium, zajištěná je síť obchodů jako např. Albert, aktuálně se staví Penny. Díky nově postavené pobočce Amazonu je Kojetín zajímavý i v rámci pracovních příležitostí.