

Prodej pozemku č. 2 pro bydlení, 694 m² - Služovice

Služovice



1 936 260 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

**PaedDr. Věra
VERBÍKOVÁ**

Tel.: 602 557 767

GSM: +420 734 799 235

E-mail:

verbikova@jolkreality.cz

Celková plocha: 694 m²

Druh pozemku: pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: V rámci nového developerského projektu Vám nabízíme k prodeji pozemek číslo 2 v obci Služovice, které jsou od Opavy vzdáleny pouhých 7 kilometrů. Budoucí majitel si v této lokalitě najde vhodné umístění i rozlohu pozemku dle vlastního uvážení.

Pozemek je určený k výstavbě rodinného domu a jeho výměra je 694m².

Aktuální prodejní cena je 2.990 Kč/m². Inzerovaná cena platí pouze za předpokladu splnění termínu výstavby a kolaudace RD do 7 let, tedy vyplacení bonusu ze strany obce Služovice nastane ihned po kolaudaci RD, a to ve výši: 2.990 Kč - 200 Kč = 2.790 Kč/m².

V současné době jsou pozemky a komunikace již stavebně dokončeny a zkolaudovány. Veškeré sítě, jako je vodovod, dešťová kanalizace, veřejné osvětlení, rozvod NN, plynovod, optický kabel a asfaltové komunikace s chodníky, jsou připraveny pro budoucí výstavbu rodinného domu. Podmínkou je vybudování vlastní DČOV (domovní čistírna odpadních vod) s tím, že povrchové vody ze střech RD a zpevněných ploch budou svedeny do retenčních nádrží a vsakovacích systémů vybudovaných v rámci jednotlivých pozemků.

Předepsaný je i typ RD, a to přízemí + obytné podkroví s max. výškou hřebene 7,0 až 7,5 m. Případné podzemní podlaží smí vystupovat max. 0,8 m nad úroveň terénu. Obec Služovice je velice pěkné místo jak pro bydlení, tak pro rekreaci, neboť nabízí veškerou občanskou vybavenost, jako je MŠ, ZŠ, nákupní středisko, autobusová doprava, sál pro kulturní akce i kostel.

V případě zájmu se ozvěte co nejdříve, těšíme se na vás.

Vítáme zejména mladé rodiny, jež se stanou poselstvím obce dobudoucna.