

Prodej rodinného domu v Liberci, ul. Nad Údolím

Nad Údolím, 46312, Liberec (nečleněné město), Liberec

**11 650 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Dörfel Michal**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	4
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	240 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nově Vám nabízíme jedinečnou příležitost k životu v klidné čtvrti Liberce na pomezí Vratislavic a Vesce. Výhodná poloha poskytuje snadný přístup do centra, zároveň však nabízí pocit odlehlosti od ruchu města.

Dům je rozložen ve 2 nadzemních podlaží a obytném suterénu, s celkovou užitnou plochou 240 m² a je postaven z kvalitních materiálů. V suterénu se nachází vstup do domu, letní kuchyň, garáž s dílnou a koupelna, v patře je bytová jednotka o dispozici 4 + 1, ze které je přímý vstup do zahrady. V podkroví je prostorná půda, nyní využívaná jako úložný prostor.

Tento rodinný dům je výjimečnou příležitostí pro ty, kteří hledají pohodlný a klidný domov s moderními prvky v interiéru i technologiích, a navíc se vzrostlou a členitou zahradou k odpočinku i aktivitě.

Neprospásněte příležitost stát se majitelem této jedinečné nemovitosti!