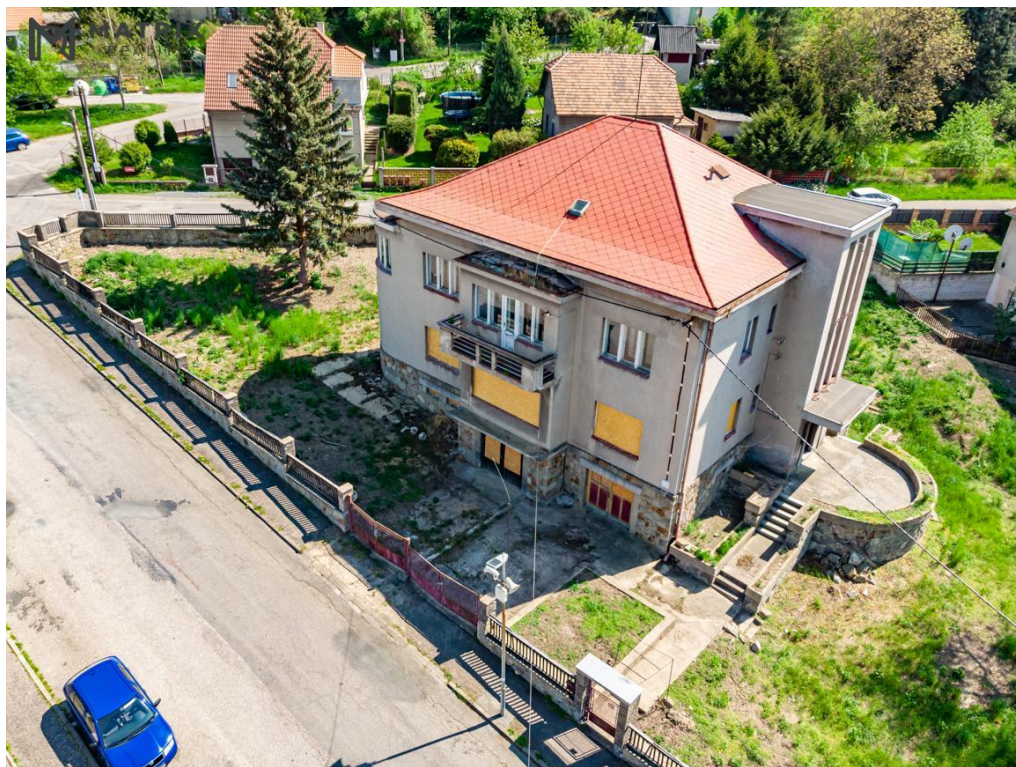


Prodej rodinného domu - Hořovice

U Rybníčka, 26801, Hořovice



Neuvedeno za nemovitost

informace v RK



Vyřizuje

Möhwald David

Tel.: +420 724149414

GSM: +420 724149414

E-mail:

dmohwald@matrixreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	570 m ²
Užitná plocha:	520 m ²	Plocha parcely:	1796 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Individuální; Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabídka prodeje vily v Hořovicích - U Rybníčka

Hledáte prostorný dům s historií, kde by bylo možné vytvořit luxusní zázemí pro váš domov, reprezentativní prostory pro podnikání a nebo vhodnou investiční příležitost? Představujeme vám vilu z roku 1931, která se nachází v klidné lokalitě města Hořovice, kousek od centra a Hořovického zámku, s výbornou dostupností do Prahy a plnou občanskou vybaveností.

Lokalita:

- Město Hořovice** s přibližně 10 tisíci obyvatel
- Výborná dopravní dostupnost: Dálnice D5, pravidelné vlakové a autobusové spoje
- Občanská vybavenost: Obchody, supermarkety (Billa, Tesco, Lidl, Penny Market), restaurace, kavárny, moderní vyhlášená nemocnice, lékárny, školy a školky

Charakteristika objektu:

- Historie: Vila z roku 1931, poslední rekonstrukce v 70. letech
- Investiční potenciál: možnost využití jako rodinný dům, školka nebo bytový dům
- Prostory: suterénní podlaží (120 m²), dvě obytná podlaží (každé 140 m²) s balkony/terasami, velké podkroví pro vestavbu,
- Celková plocha cca 520 m² s možností zvětšení objemu domu
- Zahrada: okolo domu 1226 m²

Stav a provedené práce:

- Připraven projekt na školku, studie na luxusní byty, již zasmluvněno navýšení kapacity vodovodního řádu s VAK
- Vykližený dům i zahrada, připraven pozitivní posudek na stav krovu a střechy
- Doplnkové práce: snížení terénu v suterénu pro plnohodnotné využití s možností otevření do zahrady, odkryté podlahy, nosné trámy ve velmi dobrém stavu
- Elektřina a plyn na pozemku

Výpis z katastru:

- Zastavěná plocha a nádvoří: 570 m², samotný dům 199 m²
- Celková plocha pozemku.: 1796 m² z toho zahrada 1226 m²
- Bez dalších omezení

Územní plán:

- Hlavní využití: Bydlení v rodinných domech se zahradami
- Přípustné využití: Ubytování, penziony
- Podmíněně přípustné využití: Bytové domy, maloobchod, školská zařízení, zdravotnické stavby, sport a relaxace

Pro více informací a prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

Těšíme se na vaši návštěvu a případnou spolupráci při realizaci vašeho nového domova nebo investičního projektu.