

Prodej rodinného domu 190m2

38742, Lnáře



Neuvedeno za nemovitost

volejte makléři, Možná dohoda, včetně DPH, včetně poplatků, včetně provize, včetně právního servisu,



Vyřizuje

Martin Sedláček**Tel.:** 777 440 880**GSM:** +420 777 440 880**E-mail:**

sedlacek@xtrareality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	190 m ²
Užitná plocha:	190 m ²	Plocha parcely:	298 m ²
Ostatní:	Garáž	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	silnice; MHD	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 120 V; Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivním zastoupení klienta Vám zprostředkuji koupi rodinného domu s garáží, tepelným čerpadlem, vlastní 8m hlubokou studnou, čističkou odpadních vod a skleníkem. Dům se nachází v obci Lnáře (okr.Strakonice), které leží 30km od Písku, 30km od Strakonice. Žije zde 676 obyvatel, naleznete zde ZŠ, MŠ, hospodu, kde se konají zábavy s živou hudbou.

Přízemí je o dispozici 3+1 a v 1.patře naleznete plnohodnotný byt o dispozici 2+1. Lze jednoduše zřídit samostatný vchod přiděláním venkovního schodiště.

Celé přízemí domu bylo v roce 2023 kompletně zrekonstruováno, v celém domě je nové topení, odpady, rozvody vody, elektriny.

V přízemí nalezneme zádveří, ze kterého vedou jedny dveře na WC (vhodné při venkovním pobytu) a další do chodby,

ze které se plynule dostaneme do velice prostorného obývacího pokoje (uprostřed je komín, kde lze v budoucnu jednoduše instalovat krbovou vložku) a pokračujeme do kuchyně (v blízké době bude instalována nová kuchyňská linka).

Na druhé straně chodby je vstup do prostorné koupelny s rohovou vanou, sprchovým koutem, umyvadlem a pračkou. Po celé ploše je instalováno podlahové topení.

Dále v přízemí nalezneme další pokoj, za kterým je ještě jedna místnost vhodná třeba jako osobní šatna.

Z obývacího pokoje jdeme po dřevěných schodech do horního patra. Zde se můžeme vydat do horního pokoje, koupelny s WC nebo do pracovny spojené s ložnicí. Odsud vedou dveře na terasu /cca 15m²).

Pokud hledáte klidné bydlení u rybníka, v domě, který má vlastní studnu (v roce 2024 bude obecní vodovod), tepelné čerpadlo, dostatek místa a soukromí a navíc s garáží, nad kterou je rozsáhlý půdní prostor nabízející různé využití dle Vašich představ, na nic nečekejte a kontaktujte mne pro domluvení osobní prohlídky.