

Prodej zahrady s chatkou, 295 m2 - Kadaň

Klášterecká, 43201, Kadaň



549 000 Kč

za nemovitost

Možná dohoda, včetně DPH, včetně poplatků, včetně provize, včetně právního servisu, cena k jednání



Vyřizuje

Martin Sedláček

Tel.: 777 440 880

GSM: +420 777 440 880

E-mail:

sedlacek@xtrareality.cz

Celková plocha: 295 m²

Druh pozemku: zahrada

Charakter okolní zástavby: rekreační

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivním zastoupení klienta Vám zprostředkuji prodej krásné zahrady v osobním vlastnictví, která se nachází na okraji města Kadaň (směr Královský vrch).

Na zahradě je postavena zděná chatka o zastavěné ploše 15m², která je kompletně podsklepena. Zde naleznete dostatek prostoru pro zahradní techniku, náčiní ale také uskladnění různých plodin.

K zahradě je přivedena voda, kdy se hradí paušální poplatek ve výši 700,-Kč / rok. V současné době se přivádí k zahradám elektřina - postupně si každý majitel zajistí výkop a připojení.

Vedle chatky nalezneme útulné sezení, a nad cestou (cca 4m od chatky) je vlastní ohniště s udrnou.

Posedět můžete taktéž na balkoně s krásným výhledem na protékající říčku ve spodní části zahrady (zde je možný i přímý vstup na zahradu přes branku) nebo hned pod chatkou pod velkou třešní (chrupka).

Zahrada nabízí dostatek prostoru pro pěstování všeho, co máte rádi. Taktéž se zde nachází vzrostlá čečenská švestka, která každý rok plodí a dle slov klientky jste takové švestky ještě nejdli.

Zahrada není oplocená (pouze z dolní části od cesty) a působí tak velice vzdušně. Sousedé jsou zde velice příjemní a přátelští.

Zaparkovat můžete na obou koncích zahrádkářské kolonie, kde je soubor zahrad uzamčen z obou stran.

Osobně doporučuji zaparkovat na bližší zpevněné ploše, odkud se pohodlně dostanete k zahradě po cca 30m).

Tak co? Už se vidíte, jak zde trávíte odpočinek s rodinou či přáteli?

Pokud ano, tak neváhejte a kontaktujte mne pro termín osobní prohlídky.
V případě více zájemců bude prodej realizován formou aukce.

Těším se na setkání s Vámi