

## Prodej komerční Činžovní dům, 450 m<sup>2</sup> | Olomoucký kraj, Přerov, Hranice, Hranice IV-Drahotuše, Hranická 3

Hranická, 75361, Hranice



**10 490 000 Kč**

za nemovitost

Cena za nemovitost je uvedena včetně provize RK i právních služeb.



Vyřizuje

**Ing. Zdeněk Adamec**

**GSM: +420 725 173 088**

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

|                        |                    |                               |                             |
|------------------------|--------------------|-------------------------------|-----------------------------|
| <b>Celková plocha:</b> | 890 m <sup>2</sup> | <b>Počet podlaží:</b>         | 3                           |
| <b>Druh objektu:</b>   | cihlová            | <b>Stav objektu:</b>          | dobrý                       |
| <b>Účel budovy:</b>    | Jiný               | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně neehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně Vám nabízíme k prodeji velmi prostorný dům s 5 samostatnými bytovými jednotkami o přibližné užitné ploše 450 m<sup>2</sup>. Všechny byty jsou ke svým dispozicím velmi prostorné. Celková plocha pozemku pak činí 890 m<sup>2</sup>.

Tuto nemovitost doporučujeme jako zajímavou investiční příležitost, nejen z důvodu bezprostředního sousedství hranických kasáren.

V přízemí se nachází 2 byty: s dispozicí 2+1 o rozloze 76 m<sup>2</sup> a s dispozicí 1+1 o rozloze 44 m<sup>2</sup>.

V 1. patře se nachází také 2 byty: s dispozicí 2+1 o rozloze 76 m<sup>2</sup> a s dispozicí 1+1 o rozloze 44 m<sup>2</sup>.

Ve 2. patře je dále bytová jednotka 2+1 o rozloze 73 m<sup>2</sup> s balkonem (5m<sup>2</sup>).

V tomto patře se také nachází prostorná půda, kde je možná realizace další bytové jednotky.

Na pozemku, který je ze 3 stran oplocený, je garáž, dílna, ale také dostatek místa pro možné parkování automobilů ke každé bytové jednotce. Dále ke každému bytu náleží prostorná sklepní kóje.

Dům je napojen na elektřinu, vodovod, plyn, kanalizaci. K dispozici je i vlastní kopaná studna. K vytápění slouží čtyři plynové kotle, jedny wawky a elektrické bojler. Každá bytová jednotka má vlastní plynoměr i elektroměr.

V Hranicích je samozřejmě veškerá občanská vybavenost a je odsud velmi dobrá dostupnost do okolních měst a

obcí. Ideální napojení na dálnici Olomouc - Ostrava. Zastávka MHD se nachází v bezprostřední blízkosti domu.

Průkaz energetické náročnosti nebyl dodán, z toho důvodu je uvedena třída G.

S financováním nemovitosti Vám velmi rádi pomůžeme. Při osobní prohlídce nejlépe posoudíte, zda je tento dům vhodný právě pro Vaše požadavky a představy. Pro více informací nebo sjednání prohlídky kontaktujte realitního makléře. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N105102.