

## Vyladěná chalupa s kachlovými kamny

Merboltice


**6 990 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

**Daniel Skružný**
**Tel.:** 222 727 222

**GSM:** +420604999909

**E-mail:**
[daniel.skruzny@re-max.cz](mailto:daniel.skruzny@re-max.cz)

|                          |                     |                                 |                                                                            |
|--------------------------|---------------------|---------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| <b>Zastavěná plocha:</b> | 124 m <sup>2</sup>  | <b>Užitná plocha:</b>           | 227 m <sup>2</sup>                                                         |
| <b>Plocha parcely:</b>   | 3374 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená                                                                    |
| <b>Stav objektu:</b>     | velmi dobrý         | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 3                                                                          |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce    | <b>Doprava:</b>                 | autobus                                                                    |
| <b>Komunikace:</b>       | asfaltová           | <b>Elektřina:</b>               | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V                                           |
| <b>Plyn:</b>             | Individuální        | <b>Topení:</b>                  | Lokální - tuhá paliva;<br>Ústřední - tuhá paliva;<br>Ústřední - elektrické |
| <b>Ostatní rozvody:</b>  | Satelit             |                                 |                                                                            |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabídka, která se objeví jen jednou za život!

Objevte svůj vlastní kousek ráje v malebném Českém středohoří! Tato kouzelná, 200 let stará chalupa vás přenesení do světa pohádek. S láskou a péčí restaurovaná, každý detail této stylové perly byl pečlivě vybraný, aby vytvořil harmonické spojení historie a pohodlí moderního života.

Nachází se v srdci obce Merboltice, která se svým okouzlujícím prostředím připomíná malebné obrázky z katalogu. Merboltice jsou obklopeny přírodou a lesy, typickými pro Český středohoří, což nabízí nekonečné možnosti pro turistiku, cykloturistiku a mnoho dalších venkovních aktivit.

Tento dům je prodáván s kompletním vybavením a nábytkem, který vidíte na fotografiích. Stačí jen přijet, nastěhovat

se a okamžitě začít užívat atmosféru tohoto úžasného domova.

Chalupa je řešena jako 7+kk, což znamená dostatek prostoru pro rodinné chvíle i velkolepé oslavy s přáteli. Relaxujte u kachlových kamen, nasávejte sluneční paprsky na terase, nebo se ponořte do knihy s výhledem na zelené louky. A pokud máte chuť, prozkoumejte okolní lesy a louky, které vás obklopují.

A to nejlepší na konec - k této nemovitosti náleží i sousední stavební pozemek o rozloze 1056 m<sup>2</sup>, který vám umožní další rozšíření podle vašich představ. Možnosti jsou nekonečné!

Nenechte si ujít tuto výjimečnou příležitost! Kontaktujte nás ještě dnes a proměňte své sny o ideálním útočišti ve skutečnost.

Praktické údaje:

Podlahová plocha: 227 m<sup>2</sup>

Celková plocha pozemku: 3374 m<sup>2</sup> (z toho 215 m<sup>2</sup> zastavěná plocha, 2103 m<sup>2</sup> zahrada a 1056 m<sup>2</sup> stavební pozemek)

Vytápění: Elektrický kotel s rozvodem do radiátorů, kachlová kamna napojená na rozvod do radiátorů, kamna na tuhá paliva

Izolace: Dům je zateplený

Sítě: Elektrická přípojka 230V a 400V, plyn: bomba na vaření

Voda: Studánka

Odpad: Septik

Garáž: 30 m<sup>2</sup> + kryté garážové stání