

Prodej bytu 2+1, 65 m²

Na Groši, Praha 15, Praha



6 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Vladka Muchová

Tel.: +420606663220

GSM: +420606663220

E-mail:

muchova@cragentura.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	63 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektrina:	Elektro - 230 V	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitelů Vám nabízím příjemný, velmi světlý, útulný byt v osobním vlastnictví o dispozici 2+1 v klidné lokalitě v Praze 10 - Hostivaři. Celková výměra bytu je 67 m² - byt 63 m², lodžie 2 m² a sklípek 2 m². Byt se nachází v panelovém domě z r. 1990 ve třetím patře s výtahem a prošel rekonstrukcí. Plastová okna jsou situována - kuchyň, jídelní kout a ložnice na sever a obývací místnost se vstupem na lodžii je na jižní stranu. V obývacích pokojích je laminátová podlaha, v kuchyni, jídelně a předsíni je dlažba. Součástí prodeje je kuchyňská linka vč. elektrospotřebičů (plynový sporák, el. trouba, myčka) a vestavěné skříně, které jsou na míru v předsíni a obývacích místnostech. V bytě je samostatná zděná koupelna se sprchovým koutem a samostatná, rovněž zděná, toaleta. Celý dům prochází revitalizací: plastová okna, nový výtah a celkově je čistý a velmi udržovaný. U domu je vzrostlá zeleň, ulice je jednosměrná a parkování před domem je zdarma. V blízkosti je Hostivařský lesopark s přehradou, množství parků a odpočinkových míst k procházkám, vzhledem k velkému množství sportovišť a dětských

hřišť je tato lokalita ideální pro rodiny s dětmi. Je velmi dobře dostupné na MHD - 5 min. chůze - tramvajové, autobusové i vlakové zastávky. V okolí je rovněž plná občanská vybavenost - obchody, poliklinika, pošta, školy, sportoviště, restaurace, kavárny, kino. V dochozí vzdálenosti je oblíbený Tolcův dvůr.