

## Podnájem luxusního bytu v oblíbené lokalitě, Byty 3+kk, 83 m<sup>2</sup> - Brno - Sadová

Firkušného, 61200, Brno-Královo Pole, Brno



### 28 990 Kč

za měsíc

+ zálohy na energie a služby 6 869 Kč, + 2000 Kč garážové parkovací stání + vratná kauce + provize R



Vyřizuje

**Hana Modilim**

**Tel.:** 545 176 189

**GSM:** +420 770 320 030

**E-mail:**

[hana.modilim@vitom.cz](mailto:hana.modilim@vitom.cz)

|                              |                 |                                  |                            |
|------------------------------|-----------------|----------------------------------|----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+kk            | <b>Podlaží v domě:</b>           | 4                          |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 1               | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 83 m <sup>2</sup>          |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová         | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba                 |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní          | <b>Sklep:</b>                    | 6 m <sup>2</sup>           |
| <b>Umístění objektu:</b>     | centrum obce    | <b>Doprava:</b>                  | silnice; MHD; autobus      |
| <b>Elektrina:</b>            | Elektro - 230 V | <b>Voda:</b>                     | Voda - dálkový vodovod     |
| <b>Telekomunikace:</b>       | Internet        | <b>Topení:</b>                   | Ústřední - dálkové         |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace      | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte moderní bydlení v oblíbené lokalitě? Pak zbystrňte, jelikož tohle je ta pravá příležitost právě pro Vás!

Do světa nemovitostí k podnájmu míří tento krásný byt o dispozici 3+kk na ulici Firkušného v oblíbené městské části Brno - Sadová, která poskytuje jak skvělou dostupnost do samotného centra, tak i blízkost přírody. Celá výstavba této části započala jen před několika lety a zcela si Vás získá svým okolím a přírodou. A pokud si chcete odpočinout, potěší Vás zde i místní kavárna.

Byt se nachází ve 4. NP cihlového domu s bezbariérovým přístupem a výtahem. Při vstupu do bytu se ocitneme v chodbě, která nás provede celým bytem - je nutno říci, že pokoje jsou neprůchozí. Potěší nás oddělená toaleta s bidetem a vlastním umyvadlem, ale také šatna, jejíž komponenty byly zhotoveny na míru.

Ložnice budou částečně vybavené, zůstanou zde pouze skříně, které Vám poskytnou spoustu úložného prostoru a zbytek si můžete dovybavit dle Vaší chuti a představ. Jeden pokoj lze využít také jako pracovnu nebo dětský pokoj. Po obvodu celého bytu, respektive jejich oken jsou umístěny venkovní žaluzie typu Z, které Vám poskytnou dostatek soukromí, ale i příjemné prostředí, jelikož skvěle chrání před teplem.

Obývací pokoj s kuchyňským koutem disponuje velkým prostorem. Kuchyňská linka i s praktickým ostrůvkem Vám bude plně k dispozici se všemi spotřebiči jako je vestavěná mikrovlnná trouba, trouba, myčka i lednice. Potěší Vás také podsvícená rumoteka, kterou ocení opravdoví fajnšmekři.

Jste člověk, který rád relaxuje a někdy zase spěchá? Koupelna totiž myslela na vše a mimo vany, kde můžete odpočívat je zde i sprchový kout.

Stále váháte? Pro Váš odpočinek je zde terasa o velikosti 11 m<sup>2</sup>, kde můžete například posedět s přáteli a také zároveň grilovat a užívat si skvělý výhled, který tento byt poskytuje. Vchod na terasu je také z ložnice.

K bytu náleží sklep o velikosti 7 m<sup>2</sup> a také garážové stání, kde se Vám díky jeho velikosti vejde jak auto, tak i motorka.

Vybavení bytu nemusí odpovídat zobrazovanému stavu na fotografiích, pro přesnější informace, co v bytě zůstává jsem k dispozici na telefonu.

BYT JE K DISPOZICI OD 1. 8. 2024.

Prohlídky jsou možné po domluvě.

Tento byt je podnajíman se službou „Váš Domácí“. Co je to služba „Váš Domácí“? Je to služba, kdy podnájemce automaticky získává..

- plně pojištěný byt s non stop asistenční linkou, kdy pojištění se vztahuje navíc i na odpovědnost za škody způsobené v běžném životě, prodlouženou záruku spotřebičů o 2 roky, a nebo servisní techniky v případě pojistné události (práce zámečníka, opravy havárií).

- zákaznický servis služby „Váš Domácí“ od 9:00 – 17:00 pro řešení Vašich dotazů a požadavků

- technickou podporu (pro případ, že budete chtít pomoci s technickými záležitostmi na bytě)

- všechny platby na jednom místě (elektřina, plyn...), už nikdy žádné přepisování a upisování distributorům a poskytovatelům internetu, s ukončením podnájmu končí automaticky všechny poskytované služby

- možnost výměny bytu za větší/menší/jinde z portfolia bytů Váš Domácí (Brno, Praha a další města)

Podnajímtout si byt nebylo nikdy snazší a efektivnější. Toto je služba Váš Domácí.