

Prodej řadového rodinného domu (4kk) se zahradou, obytným podkrovím a sklepem v Litoměřicích

Sokolská, Litoměřice



7 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Radek Chloupek

GSM: +420736442088

E-mail:

radek.chloupek@re-max.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	92 m ²
Užitná plocha:	139 m ²	Plocha parcely:	363 m ²
Plocha zahrady:	271 m ²	Plocha sklepu:	12 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - plynové; Lokální - tuhá paliva
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize; Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Dovoluji si Vám představit atraktivní nabídku řadového rodinného domu v klidné severozápadní části Litoměřic. Tento domov nabízí útulné bydlení ve městě s bohatou historií a přírodními krásami, s

rychlým přístupem do centra a kompletní občanskou vybaveností v okolí

Na prodej je dvoupodlažní řadový dům s obyvatelným podkrovím, o dispozici 4kk, celkovou podlahovou výměrou 110 m² a užitnou plochou 139 m². V přízemí se nachází chodba, z níž se dostaneme do obývacího pokoje s krbem, dále pak oddělená kuchyň vybavená kuchyňskou linkou s vestavěnými spotřebiči, samostatné WC a spíž. Druhé nadzemní podlaží nabízí dětský pokoj, ložnici a koupelnu spojenou s toaletou, která je vybavena dvěma umyvadly. Na chodbě je pak k dispozici velká vestavěná skříň. Podkroví domu je v současné době využíváno jako pracovna a nabízí přístup na menší půdu. K dispozici je též prostorný sklep. Dům stojí na pozemku o celkové ploše 363 m², z čehož 92 m² tvoří zastavěná plocha domu a 271 m² zahrada. Zahrada je vybavena bazénem, který je možné revitalizovat (2 roky nepoužívaný). Nabízí dostatek prostoru pro vybudování posezení s pergolou, zahradničení a jiných aktivit.

Dům je technicky dobře vybaven: Je v hezky udržovaném stavu, má sedlovou střechu pokrytou lepeným šindelem, plastová okna a je zateplen. Velký sklep poskytuje úložný prostor a je zde umístěn plynový kotel a bojler značky Buderus, jehož kotel má stáří 6 let. Dům je napojen na všechny inženýrské sítě (elektrina, voda, plyn, kanalizace) a parkování je možné přímo před domem.

Nemovitost se nachází v Pokraticích, tedy klidnější severozápadní části Litoměřic. Do centra se lze dostat autem za 4 minuty, nebo autobusem (se zastávkou jen 5 minut od domu) za 15 minut. V okolí domu se nachází veškerá občanská vybavenost - základní škola, dvě mateřské školy, potraviny, dětská a sportovní hřiště, lékárna, pošta, řada restaurací, apod. Pro milovníky přírody se v okolí Litoměřic nabízí malebné výlety do okolních kopců a vrcholů, jako je Křížová hora, Dlouhý vrch, nebo Varhošť, které poskytují úchvatné výhledy na krajinu. Turistické trasy v okolí jsou dobře značené a přístupné pro všechny věkové kategorie. Milovníci kultury zase mohou navštívit divadelní představení v místním divadle, či se projít historickým centrem města s bohatou historií.

Tento dům je skvělou volbou pro ty, kteří hledají pohodlné bydlení s možností dalšího využití a případné rekonstrukce dle vlastních představ. Zaujala Vás tato nabídka? Neváhejte mě kontaktovat pro další informace nebo domluvu prohlídky. Těším se, až Vám budu moct tento domov ukázat a pomoci najít místo, kde budete chtít zůstat. Těším se na vaše dotazy a případnou spolupráci.