

Prodej rodinného domu Šumná

Šumná

**2 599 000 Kč**

za nemovitost

cena včetně provize a
právního servisu

Vyřizuje

Bc. Barbora Vítková**Tel.:** +420 739 482 077**GSM:** +420723037437**E-mail:**barbora.vitkova@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	182 m ²
Užitná plocha:	147 m ²	Plocha parcely:	1794 m ²
Plocha zahrady:	982 m ²	Plocha sklepu:	10 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 120 V; Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Nevyhovující		

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele pro vás mám skvělou příležitost ke koupi jedinečné nemovitosti v okrese Znojmo, jen krátkou vzdálenost od Vranovské přehrad. Nemovitost se nachází v samotném centru střediskové obce Šumná, která je obklopena malebnou přírodou a nabízí klidný venkovský životní styl.

Tento dům je na první pohled drobný, ale skrývá v sobě rozlohu 147 m². Skládá se z šesti pokojů s unikátním rozložením, které nabízí široké možnosti využití, ať už pro klasické rodinné bydlení nebo jako prostor pro realizaci vašich podnikatelských snů, například jako CYKLO-penzion. Jedná se o samostatně stojící dům ve tvaru L, postavený ze smíšeného zdiva, který zaujme svým klasickým vzhledem vhodným do venkovského prostředí.

Na prostorném zatravněném dvoře se nachází několik menších užitkových staveb a při procházení stodolou se otevírá

pohled do nádherné, nekonečné venkovské zahrady plné ovocných stromů, která jistě potěší každého milovníka přírody. Dům nabízí veškeré technické předpoklady pro pohodlné bydlení - plyn, elektřinu, obecní vodovod, kanalizaci a studnu. K dispozici je také sklep a garáž.

Obec Šumná disponuje plnou občanskou vybaveností, ať už se jedná o obchod, který je vzdálen pouhých 100 metrů od objektu, školu, školku nebo zdravotní středisko, které jsou v bezprostřední blízkosti od nemovitosti. Dům je vhodný k rekonstrukci, což mnozí z vás mohou vnímat jako výhodu, jelikož umožňuje přizpůsobit si interiér dle vlastních představ a potřeb. Navíc je možnost rozšíření stavby na prostorné zahradě.

Energetická náročnost budovy: PENB "D"

Využijte ideální čas na prohlídku této jedinečné nemovitosti, kdy se zahrada zelená a do domu proniká sluneční světlo. Ráda vás uvítám na prohlídce.