



Prodej - Nájemní domy

číslo zakázky: 388276

Prodej bytového domu s komerčními prostory v Brušperku

náměstí J. A. Komenského, Brušperk



14 000 000 Kč

za nemovitost

včetně advokátní úschovy i
provize



Vyřizuje

Ing. Rostislav Schramek

Tel.: 722 484 787

GSM: +420608765566

E-mail:

rostislav.schramek@re-max.cz

Plocha parcely:	381 m ²	Ostatní:	Bezbarierový přístup
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	dlážděná	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Nevyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme ke koupi bytový dům na Náměstí J. A. Komenského v Brušperku. Dům o třech nadzemních a jednom podzemním podlaží je situován přímo v centru Brušperku.

V přízemí domu se v současnosti nachází komerční prostory, které lze využít např. k provozu restaurace, kanceláře apod. Lze zde vybudovat i další bytovou jednotku. Kompletní vybavení a veškeré zařízení, které je na fotografiích, je součástí prodeje.

V prvním patře je situována bytová jednotka o podlahové ploše 190 m². Dispozice jednotlivých pokojů je patrná z přiloženého půdorysu. Kromě prostorného obývacího pokoje, který je propojen s kuchyní a disponuje balkónem s pěkným výhledem, je zde ložnice, větší dětský pokoj, velká koupelna s vanou, sprchovým koutem a wc, prostorná šatna,

technická místnost na pračku a sušičku, vstupní hala a další samostatné wc. Jako bonus má tato bytová jednotka ateliér v podkroví se vstupem po schodišti z obývacího pokoje.

V obou podlažích vytváří pohodu prostředí klimatizace. Vytápění je etážové, v každém podlaží je instalován plynový kotel Viessmann.

V podkroví se pak nachází půdní prostory s vysokými stropy, kde je možné vybudovat další, i loftovou, bytovou jednotku.

Milovníky vína nadchne vinný sklípek v podzemním podlaží, na opačné straně sklepních prostor pak jsou sklady, šatny a kancelář.

V zadním traktu domu je větší garáž a dvě moderně zrekonstruované garsonky. Nad garáží a garsonkami pak lze opět využít podkrovní prostory. Chcete-li mít své podnikání a bydlení pod jednou střechou, je tato nemovitost právě pro vás.