

Prodej byt 3+1, 105 m² | Středočeský kraj, Kladno, Strouhalova 2743, 27201

Strouhalova, 27201, Kladno



7 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Petr Čížek
Tel.: 800 700 099
GSM: +420 725 173 088
E-mail:
info@nextreality.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	99 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	6 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně vám představuji nabídku bytu o dispozici 3+1, který se nachází v 1. nadzemním podlaží vily po kompletní revitalizaci. I byt samotný prošel v loňském roce kompletní rekonstrukcí. Podlahová plocha bytu je necelých 100 m² a svým majitelům nabízí opravdu velkorysý prostor pro život. Srdcem tohoto bytu je prostorný, světlý, jižně orientovaný obývací pokoj s jídelním koutem. Na obývací pokoj navazuje kuchyně, která je vybavena kuchyňskou sestavou s vestavěnými spotřebiči. Z obývacího pokoje se dále vstupuje do jižně orientované ložnice. A také do před síně, kde je dostatek místa pro odkládací stěnu i vestavěné skříně. Z před síně je vstup do ložnice orientované na severní stranu domu s výhledem do přilehlé zahrady. Dalšími místnostmi bytu jsou samostatná toaleta s umyvadlem a nechybí samozřejmě koupelna se sprchovým koutem, umyvadlem a prostorem na pračku. Vytápění domu je řešeno úsporných tepelnými čerpadly a ohřev vody elektrickým bojlerem.

K bytu náleží prostorný sklep, který se nachází v suterénu domu.

Největším benefitem tohoto skvělého bytu je přilehlá zahrada, kde můžete trávit své volné chvíle s rodinou. K dispozici pro letní posezení je pergola, nechybí ani společné ohniště a naleznete zde i několik ovocných i okrasných dřevin.

Většina pozemku je zatravněna.

Vila se nachází ve skvělé a klidné kladenské lokalitě, kde máte kompletní občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti. Autobusová zastávka MHD a meziměstských spojů se nachází v docházkové vzdálenosti do 5-ti minut.

Stejně tak dojdete na nově vznikající zastávku rychlodráhy Kladno – Praha. Autem jste na nájezdu na dálnici D6 Velká Dobrá do 10-ti minut. Nechybí zde ani celá řada obchodů, supermarketů, mateřská i základní škola. Pokud jste milovníky sportů a vodních radovánek, jsou v docházkové vzdálenosti do 10-ti minut sportovní areály města Kladna, kde navazuje také celá řada lesních stezek a cyklostezek. Pokud budete potřebovat pomoci s financováním koupě bytu, naši finanční poradci vám rádi připraví tu nejvýhodnější nabídku, nebo můžete financovat moderním způsobem bez dokládání výše příjmů. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N105108.