

Prodej rodinného domu 3+1, 250 m² - Dobříš

Čs. armády, 26301, Dobříš



6 199 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

linka zákaznická

Tel.: +420 734 646 969

GSM: +420 734 646 969

E-mail:

asistentka@bydleninadoporuceni.cz

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	165 m ²
Užitná plocha:	165 m ²	Plocha parcely:	243 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - plynové
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Dovoluji si Vám nabídnout ke koupi rodinný dům 3+1 s bezbariérovým přístupem o zastavěné ploše 90m², k trvalému bydlení, či k chalupaření. Výhodou této nemovitosti je možnost vestavby podkroví o rozloze 85 m².

V přízemí domu se nachází kuchyně, prostorný obývací pokoj, 2 ložnice, koupelna a WC. V patře je možné přistavět druhou bytovou jednotku o rozloze 85m². Celý objekt je částečně podsklepený.

Součástí prodeje je garáž, dvě kůlny, zahrada. Vejminek, samostatně stojící zděný domek, který zve ke kreativní výrobě v dílně, či ateliéru.

Dům je napojen na veřejnou elektrickou síť, obecní vodovod a kanalizaci. Vytápění domu zajištěno plynovým kotlem,.....

ohřev vody bojlerem. Dům má plastová okna a novou fasádu. Rekonstrukce rozvodů vody v plastu a elektřiny v mědi, proběhla v letošním roce v přízemí domu.

V pěší dostupnosti je veškerá občanská vybavenost (restaurace, MŠ, ZŠ, ZUŠ ...). Dále je v okolí Rokokový zámek Dobříš s kouzelnou zámeckou zahradou, Anglickým parkem a rybníky. V okolí Dobříše je vybudována síť cyklostezek, nádherné lesy plné hub a Vltavská kaskáda, v dojezdové vzdálenosti na Golfové hřiště do Líšnice, nebo Slapy sv. Ján. Ke stájení koní je v okolí spousta příležitostí. Pokud raději za kulturou, město Dobříš i Příbram nabízí škálu vyžití.

Těším se na Vás při osobní prohlídce malebného domu.