

RD 4+1 - Ždánice - okres Hodonín - CP 1569 m²

Zámek, 69632, Ždánice

**3 900 000 Kč**

za nemovitost

+ provize RK, včetně
právního servisu

Vyřizuje

OK REAL**Tel.:** +420 728236986**GSM:** +420 606589561**E-mail:**rkoreal@seznam.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	662 m ²
Užitná plocha:	169 m ²	Plocha parcely:	1569 m ²
Plocha sklepu:	15 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji řadový rodinný dům (hospodářské stavení) o velikosti 4+1 s průjezdem do dvorní části, kterým projede i traktor nebo nákladní vůz. Jedná se o dům určený k rekonstrukci a modernizaci. Ze 4 pokojů, které jsou průchozí mají 3 pokoje betonové podlahy a zbývající pokoj, který lze rovněž využít jako šatnu, pracovnu nebo dílnu má podlahu prkenou. Okna domu jsou udržovaná kastlová s venkovními žaluziemi, střecha sedlová s velkým půdním prostorem. Do stavení jsou zavedeny všechny inženýrské sítě - elektřina, plyn, voda a kanalizace. K vytápění slouží dva kotle jeden plynový a jeden na pevná paliva. Ohřev vody zajišťuje el. bojler. Kuchyň je původní tzv. venkovská, malá koupelna s vanou, WC samostatně. Vstup do domu vede přes uzavřenou verandu. Ve dvorní části se nachází velký klenutý sklep a hospodářské prostory. Na dvůr navazuje zahrada a v mírném svahu sad ovocných stromů (meruňky, švestky, jabloně). Zastavěná plocha a nádvoří 662 m², plocha zahrad celkem 907 m². K

sadu je příjezd i ze zadní strany.

Průkaz energetické náročnosti budovy nebyl zatím majitelem předložen. V souladu s právní úpravou proto uvádíme energetickou třídu G.