

## Rodinný dům, Třebovle

Třebovle, 28163, Třebovle

**4 000 000 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje

**Call centrum****exdražby.cz****Tel.:** +420 774 740 636**GSM:** +420 774 740 636**E-mail:**[dotazy@exdražby.cz](mailto:dotazy@exdražby.cz)

|                        |                   |                                 |                    |
|------------------------|-------------------|---------------------------------|--------------------|
| <b>Poloha objektu:</b> | samostatný        | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená            |
| <b>Stav objektu:</b>   | dobrý             | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                  |
| <b>Typ domu:</b>       | přízemní          | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 144 m <sup>2</sup> |
| <b>Užitná plocha:</b>  | 93 m <sup>2</sup> | <b>Plocha parcely:</b>          | 237 m <sup>2</sup> |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Předmětem dražby:

-parc.č. 18 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 237 m<sup>2</sup>, součástí je stavba č.p. 25, rod.dům.

Objekt rodinného domu č.p. 25 se nachází v centru obce v lokalitě obytné zástavby.

Přístup je z veřejné zpevněné komunikace. Je provedeno napojení na veřejný rozvod el. energie a kanalizace. Voda je z vlastního zdroje umístěného na pozemku. Lokalita je územním plánem obce Třebovle určena k funkci ploch bydlení individuální městské a příměstské, což je v souladu se stávajícím využitím. Nemovitosti neleží v zátopovém území.

Soubor nemovitostí je tvořen stavbou rodinného domu č.p. 25 na parcele č. st. 18 - zastavěná plocha a nádvoří, výměra pozemku činí 237 m<sup>2</sup>. Objekt je nepravidelného půdorysu. Jedná se o nepodsklepený objekt s jedním nadzemním podlažím a se sedlovou střechou s valbami. Podkroví není využito. Příslušenství tvoří navazující zděná kolna a venkovní úpravy, především přípojky inženýrských sítí, zpevněné plochy, oplocení a další.

Rodinný dům pochází z počátku minulého století. V roce 2016 byla provedena výměna oken a střešní krytiny vč. klempířských konstrukcí, zateplení fasády, výměna nášlapných vrstev podlah, vybudováno nové sociální zázemí, osazena nová kuchyňská linka a osazena nová topná tělesa. Dům je udržovaný. Technický stav objektu je dobrý.

Rodinný dům je samostatně stojící, nepodsklepený, jednopodlažní objekt přibližně obdélníkového půdorysu se sedlovou střechou bez využití podkroví.

Nosná konstrukce svislá : zdivo převážně cihlové  
Nosná konstrukce vodorovná : trámové, a rovný podhled  
Vnější povrchy obvodových stěn : termoizolační omítka  
Střecha : dřevěný vázaný krov  
Střešní krytina : pálené a betonové tašky  
Oplechování : Lindab  
schodiště : chybí  
Bleskosvod : chybí  
Vnitřní úprava stěn : omítka vápenná hladká  
Podlahy : laminátové plovoucí kamenný koberec  
Okna : plastová s trojskly