

Prodej rodinné domy, 295 m² - Kněžičky, okres Nymburk

28908, Kněžičky



7 650 000 Kč

za nemovitost

Cena je uvedena včetně
provize a právního servisu.



Vyřizuje

František Janda

Tel.: 777 301 802

GSM: +420 728 608 953

E-mail:

[frantisek.janda@aktivrealit
y.cz](mailto:frantisek.janda@aktivrealty.cz)

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	295 m ²
Užitná plocha:	295 m ²	Plocha parcely:	2851 m ²
Ostatní:	Parkoviště	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Topení:	Ústřední - elektrické
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný dům v malebné obci Kněžičky, který poskytuje ideální možnosti pro pohodlné venkovské bydlení. Domov nabízí 295m² užitné plochy a je situován na pozemku o rozloze 2851m², který zahrnuje také impozantní stodolu.

Tento dům lze snadno adaptovat na dvě samostatné jednotky, což jej činí vhodným jak pro rozsáhlou rodinu, tak i pro investory hledající možnosti pronájmu či obchodního využití.

První patro a jedna polovina domu prošly nedávnou a kvalitní rekonstrukcí, což zaručuje moderní a komfortní bydlení. V obývacím pokoji s jídelnou a kuchyní naleznete krásná kachlová kamna, která nejenže přidávají domovu rustikální šarm, ale také slouží jako účinný zdroj tepla pro chladnější dny.

Dům disponuje vlastní studnou pro zásobování vody a elektrickým topením. Odpad je řešen pomocí jímky. Díky velkému pozemku a možnosti rozdělení podle územního plánu nabízí tento dům mnoho příležitostí pro využití jako

venkovské sídlo.

Kněžičky se nacházejí pouhých 18 km od lázeňského města Poděbrady, což poskytuje ideální kombinaci klidného venkovského života a dostupnosti veškeré potřebné infrastruktury.

Tento domov je ideální volbou pro rodiny s dětmi, kteří ocení jeho velkorysé prostory a blízkost k přírodě. V obci probíhá řešení napojení na kanalizaci a vodovod, což zvyšuje komfort a hodnotu tohoto majetku.

Nenechte si tuto jedinečnou příležitost ujít! Pro více informací a prohlídku nás neváhejte kontaktovat.