

## Prodej, byt 2+1, 54 m<sup>2</sup>, Ostrava - Poruba, ul. Kosmická

Kosmická, 70800, Poruba, Ostrava



### 2 100 000 Kč

za nemovitost

Konečná cena včetně  
právního servisu a provize  
RK.



Vyřizuje

**Kamil Dolinek**

**Tel.:** +420 603224055

**GSM:** +420 603224055

**E-mail:**

[kdolinek@azetrealty.cz](mailto:kdolinek@azetrealty.cz)

|                               |                               |                                  |                                         |
|-------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+1                           | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                                       |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 8                             | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 54 m <sup>2</sup>                       |
| <b>Druh objektu:</b>          | panelová                      | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý                                   |
| <b>Vlastnictví:</b>           | družstevní                    | <b>Sklep:</b>                    | 4 m <sup>2</sup>                        |
| <b>Umístění objektu:</b>      | okraj obce                    | <b>Doprava:</b>                  | vlak; dálnice; silnice;<br>MHD; autobus |
| <b>Elektrina:</b>             | Elektro - 230 V               | <b>Voda:</b>                     | Voda - zdroj pro celý<br>objekt         |
| <b>Telekomunikace:</b>        | Internet                      | <b>Plyn:</b>                     | Individuální; Plynovod                  |
| <b>Odpad:</b>                 | Kanalizace                    | <b>Ostatní rozvody:</b>          | Satelit; Kabelová televize              |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |                                  |                                         |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení majitele Vám naše společnost nabízí převod družstevního podílu v bytovém družstvu, se kterým je spojeno právo nájmu družstevního bytu o dispozici 2+1, o podlahové ploše 54 m<sup>2</sup>, umístěného ve 3. nadpodlaží (2. patro) panelového domu na ul. Kosmická. Velmi příjemné a klidné bydlení ve vyhledávané části městského obvodu.

Přednosti nabídky:

- Dobrá cena
- Družstvo bez dluhů
- Nízký měsíční nájem
- Výhledy z bytu do klidu zeleně
- Možnost rekonstrukce dle vlastních představ

Byt je ve velice udržovaném stavu po dílčí rekonstrukci (nová elektřina v mědi v celém bytě, rozvody datových kabelů - Vodafone, rozvody vody a odpadů v plastu, rekonstrukce koupelny). Dispozici bytové jednotky tvoří předsíň, kuchyně, koupelna, WC se samostatným vstupem a dva pokoje.

Podlahy v hlavním obývacím pokoji tvoří "plovoucí podlahy", v předsíni a na WC původní PVC, v ložnici PVC položené na původních parketách. V kuchyni a koupelně kryje podlahy vinylová voděodolná skládaná krytina. V koupelně je umístěna zapuštěná rohová vana s masážní sprchou odděleno sprchovou zástěnou, umývadlo na DTL skříňce a skříňka se zrcadlem nad umývadlem. Nedílnou součástí prodeje je prostorná sklepní kóje (3,5 m<sup>2</sup>) a také možnost využití kočárkárny či kolárny. Okna z kuchyně a ložnice jsou orientována západním směrem, z hlavní obývací místnosti je výhled východním směrem, do zeleně.

Obytný dům prošel v letech komplexní revitalizací v podobě zateplení, nové fasády, výměny oken, bezbariérového výťahu, rekonstrukce elektroinstalace společných prostor, montáže okenních ochranných mříží na sklepní okna v celém domě, vchodových dveří, schránek, zvonků a nové střechy. Byt je připraven k nastěhování a užívání ihned, případně po dohodě.

Samotný dům se nachází v okrajové oblasti sídlištní zástavby s rozsáhlými dvory, širokými revitalizovanými komunikacemi, parčíky se spoustou zeleně a dětskými hřišti. Okolí domu nabízí možnosti procházek, kdy se po přechodu přes hlavní cestu před Vámi rozprostře lužní les Turkov, který je dnes chráněn jako přírodní památka, a který je významným krajinným prvkem s množstvím zeleně, zejména proto místními obyvateli využíván pro odpočinek a rekreaci. Odtud se dále snadno dostanete procházkou k řece Opavě, kdy cyklisti mohou využít napojení na cyklostezky směr Beskydy či Opavsko.

V blízkosti domu zastávky tramvají a autobusů MHD, supermarkety Penny, Albert, Hruška a prakticky veškerá občanská vybavenost (obchody, restaurace, zdravotní středisko, škola, mateřská školka, kulturní život).

Zájemcům garantujeme zcela harmonický převod vlastnického práva k nemovitosti, bezpečný převod kupní ceny z advokátní úschovy. Navíc díky exkluzivním podmínkám u finančních institucí a kvalitnímu klientskému servisu se můžete plně spolehnout, že Vám doporučíme nejlepší financování při pořízení nemovitosti a budeme maximálně nápomocni při vyřizování všech potřebných náležitostí.

Těšíme se na Vaši návštěvu.