

Prodej dům Rodinný, 161m² | Středočeský kraj, Nymburk, Sadská, Rašínova 887, 28912

Rašínova, 28912, Sadská



9 950 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Eva Iljazi

Tel.: 722 633 580

GSM: +420 608 200 477

E-mail:

poptavka@nrgreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	131 m ²
Užitná plocha:	161 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: S potěšením Vám představuji exkluzivní nabídku rodinného domu situovaného v malebné obci Sadská ve Středočeském kraji.

Jedná se o dvoupatrový dům, postavený v roce 1981, který nabízí komfortní a prostorné bydlení pro Vaši rodinu. Tento domov disponuje dispozicí 5+1, s užitnou plochou 161 m², kde v přízemí domu najdete moderní kuchyň propojenou se slunnou jídelnou navazující na obývací pokoj do kterého lze vstoupit i z prostorné haly, jejíž dominantou je krb a dřevěné schodiště propojující obě patra. Dále zde naleznete vstupní chodbu, moderní prostornou koupelnu s vanou, sprchovým koutem a toaletou a další samostatnou toaletu. V horním patře domu jsou tři ložnice. Z jedné z nich je vstup na terasu, situovanou do zahrady. Naprostým bonusem tohoto domu je sklepní část, kterou tvoří prostorná prádelna, sklep, dílna, dvě kotelny a garáž. Jeho architektura je vkusná a nadčasová, zaručující nejen pohodlí, ale i estetický dojem.

Dům je napojen na veřejný vodovodní a odpadní řád, navíc disponuje vlastní studnou. Vytápění je zajištěno plynovým kotlem a krbovými kamny.

Jedním z hlavních lákadel tohoto domu je jeho krásná okrasná zahrada o velikosti 429 m² s krbem a udírnou, která představuje ideální místo k odpočinku a relaxaci po náročném dni. Díky velikosti pozemku a jeho atraktivní poloze v

blízkosti jezera Sadská máte jedinečnou příležitost žít v harmonii s přírodou a užívat si rekreačních aktivit. Tato nemovitost se nachází v klidné a vyhledávané lokalitě, která nabízí velmi dobré spojení do Prahy. Autem po D11 cca 20 min, autobusy PID na Černý most cca 50 min, dále je zde možnost využít vlakové spojení. Najdete zde veškerou občanskou vybavenost a služby. Bezpečnost, pohodlí a kvalita života jsou zde samozřejmostí. Nenechte si ujít tuto jedinečnou příležitost vlastnit rodinný dům snů v obci Sadská. Pro více informací a domluvení prohlídky mne neváhejte kontaktovat.