

## Prodej - Rekreační objekt 3+kk se zahradou, stájemi a špejcharem v obci Slověnice, Středočeský kraj

25726, Slověnice



### 9 870 000 Kč

za nemovitost

Včetně služeb a provize RK



Vyřizuje

**Jaroslav Straka**
**Tel.:** +420377322120

**GSM:** +420739500243

**E-mail:**
[jaroslav.straka@mixreality.eu](mailto:jaroslav.straka@mixreality.eu)

|                          |                                                  |                                 |                                                                  |
|--------------------------|--------------------------------------------------|---------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| <b>Zastavěná plocha:</b> | 249 m <sup>2</sup>                               | <b>Užitná plocha:</b>           | 170 m <sup>2</sup>                                               |
| <b>Plocha parcely:</b>   | 2209 m <sup>2</sup>                              | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená                                                          |
| <b>Stav objektu:</b>     | velmi dobrý                                      | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                                                                |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce                                 | <b>Doprava:</b>                 | autobus                                                          |
| <b>Elektřina:</b>        | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V                 | <b>Voda:</b>                    | Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - rozvod studené a teplé vody |
| <b>Topení:</b>           | Ústřední - tuhá paliva;<br>Ústřední - elektrické | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nehospodárná                                       |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte klidné bydlení v blízkosti přírody? Naše společnost Vám nabízí exkluzivně k prodeji prostorný rekreační objekt o dispozici 3+kk s dílnou, garáží, stájí a špejcharem v blízkosti krásné přírody v obci Slověnice, Středočeský kraj. Nemovitost stojí na vlastním pozemku o celkové rozloze 2 209 m<sup>2</sup>. Zastavěná plocha domu činí 249 m<sup>2</sup>, užitná plocha domu je 170 m<sup>2</sup>. Přízemí domu se skládá z chodby, kuchyně s jídelnou a prostorného obývacího pokoje s krbem. Dále se v přízemí domu nachází ložnice, dětský pokoj, koupelna se sprchovým koutem, vanou a toaletou, komora, šatna, technické místnosti, dílny a toalety. Půda, do které se vstupuje přímo z chodby, je velice prostorná a nabízí možnost vybudování obytného podkroví. Nemovitost prošla částečnou rekonstrukcí: nová fasáda, částečně nové krovy a částečně nová elektřina v mědi. Podlahy jsou tvořeny kombinací dřeva a dlažby. Voda je čerpána ze studny (9m a silný pramen), odpady jsou svedeny do dvou jímek s celkovým

obsahem 10 m<sup>3</sup>. Vytápění je zde řešeno ústředním elektrickým kotlem, anebo ekologickým zplynovacím kotlem na biomasu. Ohřev teplé vody zajišťuje el. bojler. Na rozlehhlém pozemku se nachází stáje s dílnou, garáží a 3 prostornými sklepy o velikosti 137 m<sup>2</sup>, užitná plocha objektu je 278 m<sup>2</sup>. Stáje mají novou střechu a fasádu. Dále se na pozemku nachází špejchar - roubenka, zastavěná plocha objektu je 31 m<sup>2</sup> a užitná je 17 m<sup>2</sup>. Obec Slověnice se nachází v okrese Benešov ve Středočeském kraji, asi 15 km východně od Benešova a zhruba 6 km severně od města Vlašim. Veškerá občanská vybavenost se nachází v obci Divišov: škola, školka, obchody, služby, vlak a autobus. V blízkosti obce se nachází dálnice D1, dojezdová doba do Prahy činí 45 min. Nemovitost se nachází na krásném a klidném místě, naleznete zde vše pro svůj spokojený a klidný život. V případě zájmu rádi pomůžeme s vyřízením hypotečního úvěru. Vřele Doporučujeme a těšíme se na prohlídky.